



Vid styrelsemötet i kvarterslokalen den 26 januari avhandlades och beslutades det om en hel del olika projekt och frågeställningar. En del av dessa presenteras nedan.

Byta av lägenhetsdörrar och ytterdörrar samt installation av postboxar och tidningshållare.



Säkerhetsdörrar i Norrland AB kommer att byta ut våra lägenhetsdörrar till lägenhets-/säkerhetsdörrar, Daloc S33 samt byta ut radhusens ytterdörrar till Swedoor Character. Dessutom kommer man att installera postboxar och tidningshållare i flerfamiljshusen.

- **Byte av lägenhetsdörrar kommer att ske vecka 8 – 10. Start 20:e februari.**
- **Montören aviserar/budar sitt arbete 1 - 2 dagar** innan installation.
- **Montageordning;** start på Östfjällvägen 3 och därefter i nummerordning, 9, 11, 21, 23 och 15. Under vecka 10 **installeras radhusens ytterdörrar.**
- **Postboxarna installeras** samtidigt i husen där säkerhetsdörrarna monteras.
- Se till att det inte finns något (exempelvis stol, tavlor, spegel med mera) i anslutning till lägenhetsdörren, **montören behöver ha minst 1,5 meters arbetsyta åt alla håll.**
- Montörerna kommer att "grovstädas" efter sig, men en viss mängd finare damm kommer att finnas kvar.
- **Om du inte skulle vara hemma under dessa veckor, kontakta ordförande i god tid** för att godkänna att montören kan använda huvudnyckeln för att byta dörr.
- **Frågor till Secor** kontakta Peter Strid på 070-382 79 26

Byte av fönster och fönsterdörrar.



Ryds Glas kommer att byta ut våra fönster och altan-/balkongdörrar till nya Traryd Intakt inåtgående sidohängda fönster samt utåtgående fönsterdörrar med 2-glas isolerruta + 1 enkelglasruta, fabrikat Svenska Fönster. Dessa fönster har en ljuddämpande luftspalt mellan inner- och ytterbågen. Fönstret har ett U-värde på 1,1 som standard, handtag med integrerad barnspärr och inbrottsförstärkt spanjolett och justerbara gångjärn. Karm och båge utvändigt har ett mattlackerat aluminiumbeklätt trä, det garanterar ett minimalt underhåll. Persiennor, Roulett, är vita och monterade mellan fönstren direkt från fabrik.

- **Byte av fönster och fönsterdörrar kommer att ske vecka 11 – 18. Start 13:e mars.**
- **Montören aviserar/budar sitt arbete 1 - 2 dagar** innan installation.
- Se till att det inte finns något (exempelvis möbler, blommor, gardiner, tavlor, spegel med mera) i anslutning till fönster och fönsterdörr. **Montören behöver ha minst 1,5 meters arbetsyta framför fönster/fönsterdörr och 0,5 meter åt sidorna.**
- Montörerna kommer att "grovstädas" efter sig, grovstädning kan inte jämföras med flyttstädning, fönsterputsning ingår inte.
- **Om du inte skulle vara hemma under dessa veckor, kontakta ordförande i god tid** för att godkänna att montören kan använda huvudnyckeln för att byta fönster och fönsterdörr i lägenheten.
- **Montageordning;**

Vecka 11 - Östfjällvägen 11 och 19.	Vecka 14, 15, 16 - Östfjällvägen 15
Vecka 12 - Östfjällvägen 21 och 25.	Vecka 17 - Östfjällvägen 3, 5 och 7.
Vecka 13 - Östfjällvägen 23, 13 och 17.	Vecka 18 - Östfjällvägen 9, kvarterslokal.

Vecka 12 - 18 är en preliminär planering, budningen kommer att vara mer exakt.

Stort tack!



Ett stort tack till er medlemmar som upplät era bostadsrätter, möjliggjorde och underlättade för våra entreprenörer Secor och Ryds Glas att kunna mäta och undersöka fönster, balkongdörrar samt lägenhetsdörrar. Förarbeten är A och O för att kunna genomföra projekten på ett smidigt och bra sätt!

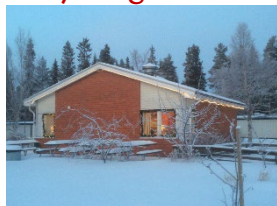


Inga spikar eller skruvar är tillåtna på de nya lägenhets-/säkerhetsdörrarna, då riskerar man att förstöra värme-, ljud- och brandegenskaper!

I stället kan man använda en magnetisk krok för att exempelvis även i fortsättning kunna ha en dörrkrans på dörren.

Tejp kan missfärga dörren. Om man vill sätta upp minneslappar på dörren, använd magneter i stället för tejp eller maskeringstejp som är avsedd för ändamålet!

Uthyrning av kvarterslokalen.



Föreningen har avtal med Secor, Ryds Glas och Mästarna G. Persson om att upplåta kvarterslokalen under tiden som deras olika arbeten kommer att genomföras i kvarteret. Detta för att deras personal på ett smidigt sätt ska kunna vara på plats hela dagarna. I kvarterslokalen finns utrymme med toalett, möjlighet för fika och lunch samt för omklädning.

Detta gäller under perioden 20 februari till 16 juni. Under den perioden kan medlemmar hyra kvarterslokalen från fredag kväll till och med söndag kväll. Bokningen görs som vanligt på lista på anslagstavlan på bottenvåningen, Östfjällvägen 15. Kom ihåg att även kontakta uthyrningsansvarig Leif Rehnstedt, telefonnumret finns på anslagstavlorna.

Underhåll av garageportar samt byte av reglar.



Styrelsen har beslutat att underhåll av garageportar ska ske och samtidigt ska byte av trasiga reglar åtgärdas där det finns nät mellan garageplatserna. Arbetet kommer att äga rum i egen regi i maj, juni när dagarna åter blir varmare. För att kunna genomföra detta projekt måste bilarna tas ur garagen och parkeras efter Östfjällvägen den dag som underhållsarbetet kommer att genomföras. Vi kommer att

avisera/buda arbetet minst två dagar i förväg. Om vi upptäcker något större problem med några garageportar kommer vi att ta professionell hjälp för dessa åtgärder.

Skottkärror.



Föreningen har två Ekeby skottkärror som har förvarats en i varje cykelförråd. Det har kommit önskemål om att dessa inte ska vara i cykelförråden eftersom det är nog trångt där ändå. Vi har beslutat att skottkärrorna ska förvaras i trädgårdsgruppens förråd eftersom det ändå är trädgårdsgruppen som använder skottkärrorna mest. Om du önskar låna en skottkärra vänd dig till någon i trädgårdsgruppen alternativt till ordförande eller vice ordförande.

Övrigt som går att låna finns uppräknat på webbplats <https://kvarteretsaffransbullen.se/> under fliken "Boendeinformation" - "Föreningens släpvagn, låneverktyg och redskap".

Styrelsen