



Vid styrelsemötet i kvarterslokalen den 9 mars avhandlades och beslutades det om en hel del olika projekt och frågeställningar. En del av dessa presenteras nedan.

### Byta av lägenhetsdörrar och ytterdörrar samt installation av postboxar och tidningshållare.



Arbetet löper på bra men tidsplanen har korrigerats. Nuvarande plan är att arbetet ska slutföras under vecka 11 i stället för vecka 10 om nu inte kylan består och ställer till det.

Det är trevligt att det kommit många positiva kommentarer om de nya säkerhetsdörrarna, hur tyst det har blivit och att säkerheten för eld och brandgaser ökat. Genomgående är att även många uppskattar att hallen inne i lägenheterna har blivit betydligt ljusare. En anledning till att allt gått så bra beror på den mycket långa erfarenhet som montörerna Jimmy och Micke har av att installera dessa dörrar.

### Byte av fönster och fönsterdörrar.



Ryds Glas har nu etablerat sig i vårt kvarter. I lastväxlarflaken som är uppställda mellan kvarterslokalen och garaget kommer man att sortera glas och trä. Första omgången fönster och fönsterdörrar är placerade vid Östfjällvägen 11. Därefter kommer det ytterligare veckovis omgångar med fönster och fönsterdörrar allt eftersom till kvarteret.

Tre montage-team med två montörer i varje team kommer att jobba samtidigt. Ibland kan ytterligare någon eller några montörer från ett annat team hjälpa någon grupp om man ser möjligheten att en lägenhet kan färdigställas den dagen. Allt för att arbetet ska vara så smidigt som möjligt för de boende. Normalt tar arbetet cirka 1–3 dagar per lägenhet.

**Observera att montageordningen är preliminär, budningen kommer att vara mer exakt!**

- **Byte av fönster och fönsterdörrar kommer att ske vecka 11 – 18. Start 13:e mars.**
- **Montören aviserar/budar sitt arbete 1 - 2 dagar innan installation.**
- Se till att det inte finns något (exempelvis möbler, blommor, gardiner, tavlor, spegel med mera) i anslutning till fönster och fönsterdörr. **Montören behöver ha minst 1,5 meters arbetsyta framför fönster/fönsterdörr och 0,5 meter åt sidorna.**
- Montörerna kommer att "grovstädas" efter sig, grovstädning kan inte jämföras med flyttstädning, fönsterputsning ingår inte.
- **Montageordning;**

Vecka 11 - Östfjällvägen 11 och 19.	Vecka 14, 15, 16 - Östfjällvägen 15
Vecka 12 - Östfjällvägen 21 och 25.	Vecka 17 - Östfjällvägen 3, 5 och 7.
Vecka 13 - Östfjällvägen 23, 13 och 17.	Vecka 18 - Östfjällvägen 9, kvarterslokal.

Vecka 12 - 18 är en preliminär planering, budningen kommer att vara mer exakt.

### Grillved.



Det finns ved staplad under granarna på baksidan av 21-an mot 11-an. Det är fritt fram för er medlemmar att hämta ved där om ni vill kunna gå och grilla något gott på grillplatsen nere vid sjön eller på annan grillplats nu när de fina vårvinterdagarna gör sig allt mer gällande.

**I kvarteret använder vi inte ved i grillarna! Gnistor kan flyga i väg och starta en brand.**

## Snöröjning, saltning och sandning.



Ett stort tack till er alla som skottar snö och sandar utanför entréportarna, sop-/återvinningsrum, med flera platser. Hjullastarna kan ju inte skotta eller sanda ända in mot entréerna. Även tack till er som skottar och sandar vägen mot busshållplatsen, med mera samt snöröjer de parkeringsplatser som inte är uthyrda för tillfället.

Skulle det ta slut på sandningssand i de hinkar som är innanför flerfamiljshusen med flera platser, finns det mer sand att hämta i sandlådan vid kvarterslokalen.

Att bo i en bostadsrättsförening ger oss som boende möjligheter att ha större inflytande över vårt boende utan att behöva bära hela ansvaret själva. Skötsel är en kostnad som måste betalas antingen med pengar eller arbete. En pusselbit i detta är att vi själva utför en del mindre arbeten, det är helt frivilligt. Det vi ser ovan är ju en del av detta.

## Föreningsstämman.

Tid: **torsdag den 11 maj, 2023 klockan 18:30**

Plats: **kvarterslokalen.**



Kallelse och stämmohandlingarna kommer att sändas ut i slutet på april.

## Ingen parkering vid bostadshusen och sop-/återvinningsrummet är tillåten.



I våra "Trivsel och ordningsregler" står det klart och tydligt att "området ska vara bilfritt och därför får du inte köra eller parkera bilen eller motorcykeln inne på vår gård annat än vid in- och urlastning (max 10 minuter)".

Bilkörning till fastigheterna är endast tillåten vid handikapp- och sjuktransporter, taxitransporter – om hämtning/lämning måste ske vid entrén, transport av tunga varor, transport av flyttgods, hantverksfordon samt utryckningsfordon. Fordonen ska i övrigt stå i garage, på parkeringsplatserna eller efter Östfjällvägen.

Vi värnar om en trivsam och säker boendemiljö för både vuxna och barn. **Tänk också på att barn är oberäkneliga, kör därefter max 7 km/h inom området, gångfart!**



Läs även mer i ämnet under fliken "Boendeinformation" – "Parkeringar, garage, bilfritt område". Där återfinns även gällande "Parkeringspolicy".

**Tomgångskörning är inte tillåten inom området!** Avgaser kan komma in i lägenheterna, speciellt via radhusens ventilationssystem.

Anledningen till denna information är att våra sopbilar har svårt att backa alternativt köra till sop-/återvinningsrummet när bilar står i vägen. Det är även ett problem med framkomligheten för snöröjare, arbetsfordon, taxibilar med flera när personbilar står en längre tid utanför entréerna!



**Se till att även era gäster följer föreningens parkeringspolicy!**