



Kallelse till föreningsstämman 2023-05-11

Kallelse till föreningsstämma.

Medlemmarna i RBF Östersundshus 26 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: **torsdag den 11 maj 2023 klockan 18:30**

Plats: **kvarterslokalen.**



Bifogat till denna kallelse finns ”**Dagordningen, årsredovisning samt valberedningens förslag.**

Gör en intresseanmälan på bifogad talong så att vi vet ungefär hur många som kommer, vi tänkte bjuda på kaffe/te/dryck och smörgåstårta.

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ därför önskar vi att så många som möjligt av er medlemmar i vår gemensamt ägda förening ska kunna närvara.

Det är otroligt viktigt att vi får till en styrelse, revisorer och valberedning. Att en bostadsrättsförening har svårt att få medlemmar att engagera sig kan få allvarliga konsekvenser för oss som boende.



Det är viktigt att man *åtminstone deltar* på stämman för att man själv ska kunna bilda sig en uppfattning om vad som redovisas och diskuteras vid mötet. Andrahandsinformation är aldrig tillräcklig om man verkligen vill veta något säkert. **Var smart och delta!**

Att arbeta i en styrelse innebär krav och ett stort ansvar för föreningens verksamhet. Det innebär inte bara ansvar för fastigheterna och dess tekniska funktioner, den yttre miljön, med mera, utan även för ekonomin och för att bostadsrättsföreningen ska följa lagen.

En annan av styrelsens uppgifter är att finna vägar för att ”hålla tillbaka” medlemmarnas boendekostnader. Våra eminenta arbetsgrupper är en sådan aktivitet. Vidare finns det även andra saker som kan sänka medlemmarnas kostnader som exempelvis gemensam el och gruppavtal för tv och bredband. Sammantaget är det stora pengar som sparas för alla medlemmar i vår förening i båda dessa av föreningsstämman fattade beslut i fjol.



Intresseanmälan till föreningsstämman 11 maj klockan 18:30. Vi vill få in denna så att vi kan planera hur mycket smörgåstårta vi ska införskaffa. **Observera** att anmälan inte är bindande och om du glömmer att anmäla dig är du ändå varmt välkommen till föreningsstämman!

Lägenhetsnummer:

Antal:

Namn:

Allergi:

Talongen lämnas i postlådan utanför kvarterslokalen senast söndag den 7 maj, klockan 21,00



Medlemmarna i bostadsrättsföreningen **RBF Östersundshus nr 26** kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: **torsdagen den 11 maj 2023 klockan 18.30**

Plats: **kvarterslokalen.**

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av röstlängd.
3. Val av stämмоordförande och vice ordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av person som har att jämte ordförande justera protokollet.
6. Val av rösträknare.
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
9. Framläggande av revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning.
15. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
18. Val av valberedning.
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
20. Stämmans avslutning.

Varmt välkommen till föreningsstämman

Styrelsen



3. - Val av stämмоordförande och vice ordförande.

Förslag på att Christer Wedin utses till stämмоordförande och Sören Bäckström till vice ordförande för föreningsstämman.

5. - Val av person som har att jämte ordförande justera protokollet.

Utses bland noterad i röstlängd.

13. - Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Förslag på fyra styrelseledamöter och två suppleanter. (Stadgarna säger att föreningsstämman ska utse 2 – 6 ledamöter samt minst 2 och högst 6 suppleanter.)

Riksbyggen utser själva en styrelseledamot och en suppleant.

Med valberedningens förslag blir det totalt fem ordinarie styrelseledamöter och tre suppleanter i styrelsen.

14. - Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning.

Riksbyggens rekommendationer bygger på en trappa med ett begränsat antal steg där nivåerna baseras på antal lägenheter i föreningen och där varje steg har ett rekommenderat totalt styrelsearvode för styrelsen som helhet. Beloppet är kopplat till inkomstbasbeloppet (ibb). För en förening av vår storlek är beloppet för år 2023, 74 300 kronor.

I Riksbyggens rekommendation är ersättningen till valberedningen och revisorer exkluderad det totala styrelsearvodet och det ska utgöra 3 % av styrelsens totala arvode per person.

Valberedningens förslag är att det utgår ett belopp om 74 300 kronor till styrelsen att fördela inom sig samt att detta belopp ska även inkludera valberedningens och revisors arvode enligt fördelningsgrund.

15. - Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Förslag på att styrelsen inom sig utser ordförande på konstituerande styrelsemöte.

16. - Val av ordinarie styrelseledamöter och suppleanter.

Förslag på ordinarie styrelseledamöter:

- Christer Wedin, omval, väljs på två år, t.o.m. föreningsstämman 2025.
- Elsa Holmberg, nyval, väljs på två år, t.o.m. föreningsstämman 2025.

Förslag på suppleanter;

- Jonathan Söderlund, omval, väljs på två år, t.o.m. föreningsstämman 2025.
- Nils Martebo, nyval, väljs på 1 år, t.o.m. föreningsstämman 2024

Sören Bäckström och Tobias Holmin är valda som styrelseledamöter t.o.m. föreningsstämman 2024.

17. - Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Förslag på auktoriserad revisor Deloitte, omval, väljs på ett år t.o.m. föreningsstämman 2024.

Förslag på förtroendevald revisor Emma Granlund, omval, väljs på ett år t.o.m. föreningsstämman 2024.

Förslag på revisorssuppleant Ulla Lindberg, omval, väljs på ett år t.o.m. föreningsstämman 2024.

Valberedare; *Ulla Lindberg* samt *Leif Rehnstedt*, sammankallande