



## Föreningsstämman.

Torsdag den 11 maj samlades 28 personer till föreningsstämma i kvarterslokalen. Det var trevligt att så många medlemmar närvarade vid årets föreningsstämma. Föreningsstämman är årets viktigaste sammankomst för oss medlemmar. Det är mötesplatsen där vi ska och kan påverka vårt boende genom frågor, diskussion, röstning och erfarenhetsutbyte i vår gemensamma förening, RBF Östersundshus 26.



Till ordförande för föreningsstämman valdes Christer Wedin, till vice ordförande Sören Bäckström och Tobias Holmin var utsedd till sekreterare. Sigrid Wedin valdes till justeringsperson. Heléne Svedberg, Riksbyggen ekonom och Christer Wedin föredrog årsredovisningen. Revisorerna förslag om fastställande av resultat- och balansräkning och resultatdisposition fastställdes. Revisorernas förslag på att styrelseledamöterna skulle beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret fastställdes även detta.

Stämman beslutade även i enlighet med valberedningens förslag och Riksbyggen arvodesrekommendationer att styrelsen skulle få ett belopp på 74 300 kronor att själva fördela arvoderingen inom styrelsen. Enda skillnaden blev att arvode till revisorer och valberedning även ska ingå i detta belopp, allt enligt valberedningens förslag.

Det är positivt att vi haft en valberedning som har jobbat på ordentligt, intervjuat styrelsen och andra presumtiva kandidater samt att de hanterat andra frågor som ligger på valberedningens bord, som exempel arvoderingar.



Stämman röstade i enlighet med valberedningens förslag när det gäller personalen. Som styrelseledamöter valdes Elsa Holmberg och Christer Wedin, t.o.m. föreningsstämman 2025. Jonathan Söderlund valdes som suppleant t.o.m. föreningsstämman 2025 och Nils Martebo valdes till suppleant t.o.m. föreningsstämman 2024. Riksbyggen ledamöter är Krister Lövenius, styrelseledamot och Heléne Svedberg, suppleant.

Därefter valdes Emma Granlund till revisor, Ulla Lindberg till revisorssuppleant samt Deloitte till auktoriserad revisor. Dessa val gäller t.o.m. föreningsstämma 2024.

Föreningsstämmans valberedning utgjordes av Ulla Lindberg och Leif Rehnstedt med Leif som sammankallande. De blev omvalda t.o.m. föreningsstämma 2024. Inga motioner hade inkommit och inga av styrelsen till stämman hänskjutna frågor hade anmälts.

## Konstituerande styrelsemöte



Efter att föreningsstämman avslutats hade styrelsen ett konstituerande styrelsemöte.

Den nya styrelsen fick följande konstituering; Christer Wedin ordförande, Sören Bäckström vice ordförande, Tobias Holmin sekreterare, Elsa Holmberg ledamot samt Krister Lövenius, Riksbyggen ledamot.

Styrelsesuppleanter; Nils Martebo, Jonathan Söderlund samt Heléne Svedberg, Riksbyggen.

Därutöver utsågs en hel del kontaktpersoner/ansvariga för olika uppgifter i och i kring föreningens verksamhet. Detta görs utifrån att styrelsens löpande arbete ska underlättas och vara smidigt och i vissa fall krävs detta rent juridiskt.

Vissa av dessa kontaktpersoner finns **anslagna i trapphusen** samt på Saffransbullen webbplats <https://kvarteretsaffransbullen.se/> under fliken **"Organisation"** – **"Förtroendevalda"** samt **"Arbetsgrupper, ansvarsråden"**. Styrelsen finns även under fliken **"Kontakt"** – **"Styrelsen"**. Där finns även en mejladress om medlem vill kontakta styrelsen.

## Tack till styrelseledamot.



Vi vill rikta ett **Stort Tack** till Thomas Andersson som varit aktiv i styrelsen, gräsklippargruppen med mera under många år. Att arbeta i styrelsen innebär att man får vara med och påverka att föreningen förvaltas på ett klokt sätt. En engagerad styrelse med driv och en blandning av rätt kompetens är en förutsättning för engagerade medlemmar, en trygg- och trivsamt boendemiljö och en stabil ekonomi.

Än en gång ett **Stort Tack** till Thomas för hans insatser genom åren för vår förening!

## Rabarber (*Rheum rhabarbarum*).



Föreningen har en rabatt med olika rabarbersorter på södra sidan av Östfjällvägen 11 i närheten av vedstapeln. Det är fritt fram att plocka denna vårprimör till någon paj, kräm eller annat. Dessutom finns det en sort i rabatten med låg oxalsyra, den är uppmärkt. Vid vedstapeln finns en hink där ni kan lägga rabarberbladen.

## Gräslök (*Allium schoenoprasum* L.).



Gräslök finns att hämta under det stora äppelträdet nära kvartershuset. Gräslök används till det som inte är sött. Klipp på smörgåsen med ägg och keso, till midsommarsillen, i strömmingsflundror, till ägggröra, i soppa, i både varma och kalla såser och i sallader. Skuren gräslök smakar mycket mer än klippt.

## Målning av kvarteret.



Sista etappen av målningsprojektet har nu påbörjats. Det som är kvar gäller Östfjällvägen 15 samt visst målningsarbete på garagen. Det behövs en större skylift för att kunna slutföra målningsarbetena på Östfjällvägen 15.

Vidare kommer det betonggrå tornet att behandlas, putsas samt målas. Där är nu ställningen på plats.



## Väggstol.



Vi fick en förfrågan av en medlem om vi inte kunde montera väggstolar i entréerna i våra låghus. Motiveringen var att det skulle underlätta skobyte från dubbsko till annat. På Östfjällvägen 15 har det sedan lång tid tillbaka funnits en väggstol.

Från styrelsens sida tyckte vi att det var en bra idé. Vi såg även en fördel för våra äldre att man kan sitta där och vänta på skjuts med mera. Nu finns en väggstol monterad även i entréerna till alla låghus.

## Dina sopor är värdefulla, sortera rätt!



Man kan inte lämna "sopor" som finns på bilden till vänster i vårt återvinningsrum, dessa ska lämnas på återvinningsstation i Odenskog. Sådant här räknas som grovsopor och vi har inget kärll för sådant. Även ler- och porslinskrukor har inte någon plats i våra kärll, plastkrukor däremot kan lämnas i restavfall för dessa kärll går till förbränning. Man kan inte heller lämna wellpappkartonger full med, frigolit, plast, med mera i något kärll utan att *sortera innehållet!*

**Vi vill ännu en gång framföra ett stort tack till majoriteten av medlemmar som ligger i och sorterar rätt! 😊**

Att sortera fel innebära onödiga kostnader för föreningen.

Läs mer i **Sorteringsguiden**, den finns i sop-/återvinningsrummet på entrédörren samt på vår webbplats <https://kvarteretsaffransbullen.se/> under fliken "Boendeinformation" - "Sorteringsguide – sop-/återvinningsrum".

## Besiktning och översyn av tak.



I mitten på maj genomfördes Storsjö Tak en besiktning och översyn av taken på våra fastigheter och rensning av hängränorna. Det blev ett positivt utfall. Det var inte många takpannor som behöver bytas ut per hus. Man satte även upp hängrännor på ett par hus där vi haft problem med smältande snö i vårsolen som runnit över till den kalla sida och där frusit till och blivit ett stort problem vid entréportarna.

## Byte av hiss, hissmodernisering av hissen på Östfjällvägen 15.



Vår hiss har kommit till slutet av sin tekniska livslängd och behöver bytas ut. Hissen har suttit i huset sedan huset byggdes 1981. Det blir allt svårare och svårare att finna reservdelar.

Vi kan göra detta på två sätt, antingen väntar vi till hissen går sönder eller så byter vi hissen under kontrollerade former. Vi föredrar den senare proaktiva lösningen. Elförbrukningen sjunker markant med en ny linhiss, upp till 70% mindre energi än den befintliga hissen. Hisskorgen kommer även att kunna

bli både cirka 3 dm längre och 2 dm bredare i och med att hydraulcylindern inte längre behövs. Dörröppningen blir cirka 1 dm bredare.

Boende på Östfjällvägen 15 kommer att få ytterligare information längre fram.

## Torkställning.



Vi har även fått förfrågan från många medlemmar i tre olika hus om vi inte skulle kunna skapa en möjlighet att kunna hänga tvätt på tork ute under våren fram till hösten.

Styrelsen ser mycket positivt på den idén. Bilden till vänster säger en hel del och detta minskar även energibehovet i tvättstugorna under vår till höst.

Vi kommer att sätta upp två torkställningar i "gammal stil" under försommaren. Om dessa skulle användas mycket och frekvent kan vi tänka oss att komplettera med någon eller några till torkställningar på lämplig plats.

## Underhåll i egen regi - självförvaltning.

Att bo i en bostadsrättsförening ger oss som boende möjligheter att ha större inflytande över vårt boende utan att behöva bära hela ansvaret själva. Vi bor också till "självkostnadspris". I stället för att en hyresvärd ska tjäna pengar på oss går våra månadsavgifter till föreningen och är därmed till nytta för oss alla medlemmar i kvarteret.

Skötsel är en kostnad som måste betalas antingen med pengar eller arbete. En pusselbit i detta är att vi själva utför en del mindre arbeten, det är helt frivilligt men på pluskontot återfinns att när man gör någonting tillsammans har man trevligt och det skapar en härlig social gemenskap. Denna sociala gemenskap ger återverkningar i hela vårt fina kvarter. Vi lär känna varandra, stannar och tar en pratstund och det i sin tur leder till en större social trygghet i kvarteret för alla som bor här.



Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningens verksamhet och att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. Styrelsen är själv delaktig i många sysslor i egen regi men vi skulle behöva lite fler medlemmar som kan ta sig tid och göra ett "litet handtag" ibland där det behövs.



Kanske har du en stund över att vara med i eller hjälpa trädgårdsgruppen när det är mer arbetsintensivt för dem eller kanske du har möjlighet att vara delaktig i underhållsgruppens arbete alternativt vara med i något annat projekt som är på gång.



**Föreningen = vi medlemmar**, spar stora pengar på att vi driver egna projekt förutom självförvaltningen såsom trädgårdsgruppen, gräsklippargruppen och underhållsgruppen som utför enklare underhåll.

Det har även varit kul att vi i föreningen själva kunnat genomföra många underhållsprojekt i egen regi under de senaste åren. Vi har sparat mycket pengar på dessa arbeten i egen regi. Tidigare har vi renoverat lekparken, målat fräschat upp kvarterslokalen och även sop/återvinningsrummet, byggt en gångväg till busshållplatsen Arågränd, med mera. Nu under försommaren ska vi bygga torkställningar.

**Funderar du på något i detta ämne eller har du lust att "ge ett handtag" ibland, vänd dig då till ordförande eller trädgårdsgruppen för ett samtal.**

### Låneverktyg och redskap.

Följande verktyg och redskap får medlemmar låna gratis. Om du vill låna något av dessa är du välkommen att kontakta ordförande eller vice ordförande. Det bästa är om du kan säga till i förväg. Tänk också på att meddela om något är trasigt eller fungerar dåligt när du använt lånematerialet så att det kan repareras till att nästa person ska använda verktyget eller redskapet.

Medlem skriver under ett låneavtal och vi bestämmer tillsammans även en tid när verktygen skall lämnas tillbaka, så vi vet när nästa medlem kan ta över.

- Klippo Free, handgräsklippare finns tillgänglig i cykelförråden - *ingen bokning*.
- Tapetserarbord.
- Säckkärra.
- Slagbormmaskin Ryobi elektrisk med 5, 6, 8 och 10 mm betongborrar.
- Borrskruvdragare Ryobi – batteridrivna.
- Sticksåg Ryobi – batteridrivna.
- Planslipmaskin – elektrisk.

Du kan även låna redskap gratis av trädgårdsgruppen.

- ❖ Olika spadar.
- ❖ Diverse krattor.
- ❖ Manuell och elektrisk häcksax.
- ❖ Grensax.
- ❖ Liten lätt skottkärra.
- ❖ Ekeby skottkärra, 110 liter



Information finns även på vår webbplats <https://kvarteretsaffransbullen.se/> under fliken "Boendeinformation" – "Föreningens släpvagn, låneverktyg och redskap".



Styrelsen