



Budget och månadsavgift.

Inför budgetmötet den 31 oktober har styrelsen haft ett diskussionsmöte den 22 oktober utan representanter från Riksbyggen. Vi har jobbat så även tidigare när vi sett ett behov att kunna fokusera på ett ämne. Det ger oss möjligheten att kunna ha gott om tid för en förutsättningslös diskussion, där vi belyser olika scenarier för föreningens ekonomiska utveckling utifrån underhållsplanen, investering & finansiering, belåningsgrad, löpande intäkter och den verklighet som vi nu lever i. Ytterligare en fördel med ett dylikt diskussionsmöte är att vi kan ta fram ännu mer fakta och reda ut olika frågeställningar innan vi samlas till ett styrelsemöte i detta fall till ett budgetmöte.



Att sätta en rättvis avgift i bostadsrättsföreningen är viktigt och att skapa en rättvisa i finansieringen av underhållet över tid för både dagens medlemmar och kommande medlemmar. Vad som är en rättvis årsavgift i en bostadsrätt kan inte fastställas en gång för alla utan avgiftsnivån måste få påverkas av kostnadsutvecklingen, inflationen, räntor, med mera.

En hel del föreningar höjer årsavgiften årligen på mellan 2 – 5 %. Vi föredrar att höja när det är befogat utifrån en noggrann budget. Föreningens inkomster och utgifter varierar över tid. För föreningen gäller det att ha lagom stor kassa, en tumregel är att ha en fjärdedel av de samlade årsavgifterna som buffert. En annan viktig parameter är att amortera fortlöpande.

Även år 2024 stiger priserna ordentligt på vatten/avlopp +15 %, sophämtning +8 % och fjärrvärme +10 %. Årets höjningar var för vatten/avlopp + 10 %, sophämtning + 6 % och fjärrvärme +5 %. Ulf Larsson, elmarknadsexpert på Jämtkraft, menar att det är näst intill omöjligt att ge en prognos för elpriset i vinter. Han anser att vi ska "hoppas på det bästa men var förberedd på det värsta".



Bolåneräntan har stigit från 1,4% mars 2022 till att vara uppåt 5 % just nu. Vi har fortfarande två lån som ligger på 1,17 % och 1,4 %, dessa ska läggas om den 1 september 2024 och sista april 2025. Vi har räknat mycket på våra räntekostnader för de närmaste åren. **Utifrån detta räknar vi med att räntekostnaden 2024 kommer att stiga med 64 % jämfört med 2023.** I pengar handlar det om en ökning på drygt 400 000 kronor för föreningen jämfört med år 2023.

Det är svårt att veta vad det "nya normala" kommer att bli. Vi vet i dagsläget inte var räntan och inflationen tar vägen. En sak känns säker och det är att ett lån med 1.17 % är långt borta.

Något positivt är att när vi följer energistatistiken som vi får av Riksbyggen kan vi konstatera att vi förbrukar mindre fjärrvärme än tidigare år. Det kan vi koppla ihop med byte av fönster och fönsterdörrar samt säkerhetsdörrar och ytterdörrar på radhusen. Nu är det en kort period men vi följer denna energistatistik kontinuerligt.



Mycket av det underhåll som gjorts de senaste åren har handlat om energieffektivisering och kostnadsbesparingar, detta är speciellt viktigt när energipriserna ligger på en fortsatt hög nivå.

Månads-/årsavgiften kommer att höjas från och med 1 januari 2024. Styrelsen har haft en tydlig ambition att inte behöva höja årsavgiften efter höjningen i fjol, men med de ökade kostnaderna som beskrivits ovan leder detta till att årsavgiften kommer att höjas med +10 % från och med 1 januari 2024. Även förråden höjs med 10 % från och med 1 januari 2024.

Det blir även en höjning för garage med 25 kronor/månad till 425 kronor/månad samt för p-plats med motorvärmarrutttag med 50 kronor/månad till 275 kronor/månad, från och med 1 januari 2024. **Här har vi även tittat på de marknadsmässiga debiteringarna, men det finns ingen ambition att vi ska hamna på deras nivåer. För likabehandlingsprincipen måste även vi ligga på en rimlig nivå, det handlar bland annat om framtida underhållskostnader.** Därför ökar parkeringsplats med motorvärmarrutttag mer än garagen, detta för att vi har haft en eftersläpning i prissättning för parkeringsplats med motorvärmare jämfört med garagen.

Som ett litet perspektiv kan man se att på Arågränd/Östersundshem tvärs över Storfjällvägen kostar ett garage 540 kronor, en p-plats med motorvärmare kostar 385 kronor och enbart en reserverad plats 250 kronor i månaden.



Vi antog även den föreslagna budgeten för år 2024 som Riksbyggens ekonom Heléne Svedberg tagit fram.

Underhållsplanen är ett levande dokument och ett mycket viktigt verktyg för styrelsens arbete som årligen fastställs av styrelsen. Vår tekniske förvaltare Peter Wall har arbetat fram en uppdaterad

Underhållsplanen



Ett viktigt verktyg

underhållsplan tillsammans med oss.

Vi har fastställt underhållsplanen för 2024; följande kommer att ske:

- Undercentralen (UC)/fjärrvärmecentral kommer att bytas ut. I branschen räknar man med en livslängd på 25 år, vår UC är nu inne på sitt 42 år. Efter 25 år kan man räkna med att UC:en börjar tappa effektivitet och kräver mer underhåll. Om centralen inte ersätts kan det leda till att den går sönder eller till och med orsaka en skada på resten av byggnadens värmesystem. Några få delar har bytts genom åren, de två expansionskärlen är så nya att dessa kan bli kvar. Att byta ut en gammal central kan också vara en kostnadseffektiv lösning eftersom en ny central är betydligt mer energieffektiv, upp till 20 % effektivare jämfört med den gamla och därmed kan den nya undercentralen sänka energikostnaden ytterligare.
- Som en trygghetsskapande åtgärd kommer vi att sätta upp en belysningspunkt på gångvägen mot busshållplats Arågränd.

När det gäller utrustningen i tvättstugorna har styrelsen inte ändrat i tidigare beslut. Eftersom våra maskiner är till åren ska vi vid varje behov av reparation göra ett övervägande beträffande underhåll alternativt nyanskaffning. Det är god kvalitet på våra maskiner därför beslöt vi att agera på detta vis, även hållbarhetsmässigt är denna strategi bra. Detta underhåll är periodiserat i underhållsplanen.

Exempel på sådant som återfinns i underhållsplanen efter år 2024 är, byte av belysning i trapphus, asfaltering, ommålning av trapphus och tvättstugor, byte av entréportar, byte av motorvärmare, takbyte, med mera. Det är viktigt att komma ihåg att underhållsplanen är ett levande dokument, en plan och att styrelsen varje år måste göra prioriteringar utifrån detta.

Snöröjning.



Enligt parkeringspolicyn gäller att "föreningen svarar för snöröjning och sandning av tillfartsvägar och ytor kring parkerings- och garageplatser. **Nyttjanderättshavaren svarar själv för skottning av hyrd parkeringsplats samt de som hyr garage ansvarar för skottning framför den egna garageporten. Parkeringsplatserna ska röjas vid behov så att inte snö påverkar parkeringsplatsgrannarna negativt**".

Föreningen har två snöslädar, en finns vid det övre garaget och en vid den nedre. Detta för att underlätta för alla som har garage- eller parkeringsplats att snöröja. Det finns även snöskyfflar vid garagen.



Dina sopor är värdefulla, det ska vara lätt att sortera rätt!

**Plötsligt
händer
det!**



I förra nyhetsbrevet uppmanade vi alla att sortera mera! Om vi skulle kunna sortera mera så att vi kan ta bort ett restavfallskärl, då skulle vi spara nästan 9 000 kronor per år! Restavfall är det klart dyraste kärlet av alla. Skulle vi måsta öka något annat kärl är kostnaden klart mindre.

Sedan förra nyhetsbrevet kom ut, för 6 veckor sedan har vi enbart behövt tömma två restavfallskärl i veckan i stället för tre! **Ett stort tack till er alla medlemmar!** Håller det här i sig framåt nyåret kan vi då lämna igen ett restavfallskärl till kommunen.

Stort tack!



Ett stort tack;

- ❖ till er medlemmar som var med på städdagen och drog ris med mera och skapade stora rishögar efter Storfjäll- och Östfjällvägen,
- ❖ till medlemmen som storstädade kvarterslokalen,
- ❖ till medlemmen som storstädade bastun,
- ❖ till de medlemmar som snickrade ihop den nya informationstavlan och ytterligare fler medlemmar som satte den på plats,
- ❖ till den medlem som kämpade på och karrade ut stenmjöl för reparation på gångvägen till busshållplatsen och vidare en kärra "här och där" samt slutligen kärra lite på lager,
- ❖ till de medlemmar som hjälpte trädgårdsgruppen med att kärra matjord till en ny rabatt och ytterligare fixade med lite av varje,
- ❖ till medlemmarna som körde ihop sofforna och andra utemöbler inför vintern.



Testa din brandvarnare och pulverbrandsläckare!



Brandvarnare kan vara den avgörande skillnaden mellan liv och död! Testa den med jämna mellanrum och när du har varit bortrest. Du testar den genom att trycka in testknappen. Om den inte larmar måste du byta batteri eller hela brandvarnaren. Dammsug och torka av den på utsidan. Ha alltid ett extra batteri hemma.

Kontrollera även pulverbrandsläckaren genom att knacka försiktigt på mätarglasets för att se att visaren inte har fastnat. Tryckmätarens visare ska stå på grönt. Vänd på pulverbrandsläckaren upp och ner och skaka lite. Det finns annars en risk att pulvret packas för hårt och att funktionen blir sämre. Vänd pulverbrandsläckaren några gånger per år. Mer finns att läsa på vår webbplats under fliken "**Boendeinformation**" - "**Brandsäkerhet**".



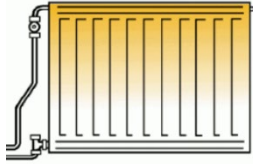
I varje lägenhet ska det finnas minst en brandvarnare, brandsläckare och brandfilt. Detta är ett krav från föreningen att detta ska finnas i lägenheten. Vid ägarbyte ska brandskyddsutrustningen lämnas kvar i lägenheten av säljaren. Om det saknas något av dessa är det säljarens uppgift att komplettera nödvändig utrustning.

Levande ljus i advents- och juletider.



Många av bostadsbränderna som orsakas av levande ljus inträffar i december. Lämna aldrig levande ljus obevakade. Hur fint man än tycker att det är ska brännbara material som mossa och plastdekorationer absolut inte användas i adventsljusstaken. Värmeljus som står tätt kan bli så varma att stearinet antänds. Fukt som samlas i aluminiumkoppen kan skapa en ångexplosion som välter ljuset. Mer finns att läsa på vår webbplats under menyn "**Boendeinformation**" - "**Brandsäkerhet**".

Klimat i lägenheten.



Värmesystemet är inte enbart elementen. Via vårt FTX-ventilationssystem med värmeåtervinning så värms den kalla tilluften upp till ca 19 grader innan den flödar in i lägenheterna.

När det är varmt ute kommer den största delen av värmebehovet via fläktsystemet och allt eftersom kallgraderna slår till ökar värmen på elementen, detta sker helt automatiskt. Termostatens uppgift är att stänga av elementet när rätt temperatur är uppnått.

Vrid därför endast på termostaten om du önskar en lägre eller högre temperatur i rummet.

Några enkla tips hur du skapar ett behagligare klimat inomhus

- Möblera så att elementen inte täcks.
- Vädra kort och effektivt, inte under en längre tid.
- Använd termostaten om du vill du ha lägre temperatur inomhus.
- Placera termometern på en innervägg, helst i ögonhöjd.

Hur kommer den nya bostadsrättslagen implementeras i föreningens stadgar?



Den nya bostadsrättslagen som gäller från 1 januari i år och dess förändringar har inneburit att Riksbyggen behövt uppdatera sina normalstadgar. Dessa har beslutats på Riksbyggen ek. för. fullmäktigemöte den 25 maj i år.

Efter detta juristerna genomarbetat normalstadgarna med ändringar utifrån lagen. De nya normalstadgarna ska nu implementeras i vår föreningens stadgar. Ändringarna kan delas in i tre kategorier: ändringar som beror på lagändringar i bostadsrättslagen, övriga ändringar i sak samt förtydliganden/språkliga ändringar.



Vi kommer nu att bearbeta allt material och räknar med att den första extra stämman blir efter nyår. Kallelse kommer att ske enligt stadgarna. Det måste vara två stämmor och dessa stadgeändringar måste tas upp på två stämmor i rad. Man får inte ha någon stämma däremellan som inte tar upp stadgeändringen.

Stadgeförslaget ska skickas ut till alla medlemmarna. I lagtexten står det att all ny text och all gammal text måste skickas med. Det innebär att ni kommer att få mycket materiel men det måste vi bara finna oss i, det godas inte att detta material sänds ut i digital form.

Nuvarande stadgar är inte lagstridiga – däremot kommer det efter fjolårets årsskifte att finnas gällande lagbestämmelser som vi inte har med i våra nuvarande stadgar. Det är ju enklast för alla att all ny lagtext finns med i våra stadgar, därför uppdaterar vi dem.

Vem svarar för underhållet?

Utifrån ändringar i den nya bostadsrättslagen som gäller från 1 januari i år har vi korrigerat styrdokumentet "Vem svara för underhållet" och fattat beslut.

- ✓ En stor ändring är att bostadsrättshavaren har ansvar för alla elektriska ledningar synliga som icke synliga från och med elcentralen. Tidigare hade bostadsrättshavaren endast ansvar för synliga elledningar.
- ✓ Övrig påminnelse. Köksfläkt får inte installeras, spiskåpan ingår i fastighetens ventilationssystem. Installation som påverkar ventilationen kräver styrelsens tillstånd.

"Vem svarar för underhållet" är bilagt i detta Nyhetsbrev.

Matjord.

Matjorden som ligger utanför Östfjällvägen 7 – 9 ska användas till våren när marken torkat upp. Vi kommer då att laga skador där bomliftarna kört sönder gräsmattorna, i fjol vid målningen och i år av plåtslagarna när man satte plåt runt fönsterna efter fönsterbytet. Båda entreprenörerna som varit inblandade i dessa projekt har betalt halva mastjordshögen var. Varför vi tog hem matjorden nu beror på att vi fick tag på bra matjord, det är inte alla gånger man får tag på bra matjord. Till våren kommer vi att ha en lättare hjullastare som kommer att bära ut matjorden dit det behövs förbättras. Då kommer vi även att behöva hjälp av er med att kratta och jämna ut matjorden.



Radonmätning.



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

STAAREN TJIELTE

Östersunds kommun kräver att bostadsrättsföreningarna i kommunen ska utföra radonmätningar. Det ska ske som en långtidsmätning och äga rum under perioden 1 oktober till 30 april. Alla som bor på bottenvåningen kommer att beröras samt ytterligare en lägenhet per våningsplan och hus. **Alla som berörs av detta kommer att få information och detektorer så småningom.** Vi måste använda oss av ett företag som är granskade och godkända av Swedac. Dessa tillhandahåller detektorer, utför analys samt skapar en ackrediterad rapport på mätningen som vi då ska tillsända kommunen. Vi kommer även att informera om resultatet i ett senare Nyhetsbrev.

Julfika.



Föreningen bjuder in till traditionsenligt julfika, söndagen den 10 december klockan 15.00 i kvarterslokalen. Glögg, kaffe, the, saffransbullar, pepparkakor och skinkstut serveras.

Ingrid & Per Sundbom kommer att underhålla oss med julmusik med sång och dragspel.

För vår planering gör ni en anmälan till julfikat på talongen nedan eller på annat papper. Anmälan ska lämnas i postlådan utanför kvarterslokalen senast söndag kväll den 3 december.

Varmt välkomna!



Anmälan till julfika i kvarterslokalen söndagen den 10 december klockan 15,00.

Lägenhetsnummer:

Antal:

Namn:

Talongen lämnas i postlådan utanför kvarterslokalen **senast 3 december.**

Styrelsen



Vem svarar för underhållet?



Som bostadsrättshavare har du nyttjanderätten till din lägenhet utan tidsbegränsning. Föreningens mark, hus och även de enskilda lägenheterna ägs av bostadsrättsföreningen.

Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar ansvarar bostadsrättshavaren för underhållet av sin lägenhet och ska vidta de reparationer som behövs samt svara för kostnaderna.

Du ska även åtgärda skador som uppstår i lägenheten, oavsett om skadan uppkommit genom ditt eget vållande, olyckshändelse eller på annat sätt, exempelvis genom vårdslöshet av besökare i din bostad.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren dock endast om skadan uppkommit genom egen vårdslöshet eller försummelse, eller vårdslöshet eller försummelse av

- a) någon som hör till hushållet eller som besöker bostadsrättshavaren som gäst,
- b) någon annan som är inrymd i lägenheten,
- c) någon som utför arbete i lägenheten för bostadsrättshavarens räkning.

För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock bostadsrättshavaren ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

I föreningens stadgar regleras närmare vad som ingår i din skyldighet att underhålla och reparera. Du ska till exempel tapetsera, måla och reparera så att lägenheten hålls i gott skick. Föreningen ansvarar för fastigheterna och ska se till att de är väl underhållna och i gott skick. Vad som är att betrakta som "gott skick" preciseras inte i lagen eller stadgarna. Det får bedömas med hänsyn till husets ålder med mera.

Du ansvarar dels för den inredning som föreningen försett lägenheten med, dels den inredning som du själv tillfört den.

I stadgarna regleras även din rätt att göra förändringar i lägenheten. För att göra ingrepp i en bärande konstruktion eller installation eller ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, vatten, installation eller ändring av anordning för ventilation, installation eller annan påverkan på brandskyddet, krävs styrelsens godkännande. För att göra andra ändringar i lägenheten krävs styrelsens godkännande om ändringen är väsentlig. Vid tveksamhet ta alltid kontakt med styrelsen. I detta dokument följer en förteckning över byggnadsdelar, inredning och utrustning samt åtgärder som bostadsrättshavaren respektive bostadsrättsföreningen ansvarar för. Detta dokument är speciellt anpassat för att gälla för vår förening.

Om styrelsen nekar en ombyggnation kan bostadsrättshavaren vända sig till hyresnämnden, som kan överpröva styrelsens beslut. Förändringar i lägenheten ska alltid utföras fackmannamässigt.

Om du vidtagit åtgärder som innebär att du överskridit din rätt att ändra i lägenheten kan du tvingas att återställa den till tidigare skick. I värsta fall kan du till och med bli av med lägenheten. Otillåtna ändringar kan leda till förverkande

Bostadsrättshavarens ansvar, Brh - X		Bostadsrättsföreningens ansvar, Brf - X	
Lägenhetsdörrar och innerdörrar		Brh	Brf
Ytterdörren med tillhörande karm och tätningslister som är en del av brandskyddet. Gångjärn vilka är en integrerad del av dörrkonstruktionen.			X
Till ytterdörren hörande list och foder, handtag, dörrklocka, tätningslister samt låsanordning. Nycklar.		X	
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm och säkerhetsgrind.		X	
Utvändig och invändig ytbehandling av ytterdörr, karm och foder, namnskylt.			X
Golv, väggar, innerväggar och innertak m.m.		Brh	Brf
Ytskikt, underliggande skikt samt i förekommande fall tätskikt (fuktisolerande skikt) som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt på rummets väggar, golv och tak samt undertak.		X	
Underliggande stomme.			X
Socklar.		X	
Icke bärande innerväggar.		X	
Fönster samt balkong- och altandörrar		Brh	Brf
Balkong- och altandörr med tillhörande karm och tätningslister som är en del av brandskyddet. Gångjärn vilka är en integrerad del av dörr- eller fönsterkonstruktionen.			X
Glas i fönster och fönsterdörrar, inglasningspartier, tillhörande låsanordningar, handtag och beslag inkl. spanjoletter. Tätningslister. Hakar, brytskydd, barnskyddsspärrar och isolerglaskasset.		X	
Fönsterbågar och fönsterkarmar.			X
Foder och lister.		X	
Invändig målning av balkong- och altandörrar samt fönstrens karmar och bågar.		X	
Utvändig målning av balkong- och altandörrar samt fönstrens karmar och bågar.			X
VVS-artiklar (Värme, ventilation, sanitet (vatten och avlopp))		Brh	Brf
Sanitetsporslin till exempel tvättställ, bidé, badkar, duschkabin.		X	
Blandare, dusch, duschslang och kranar.		X	
WC-stol inkl. spolanordning.		X	
Inredning och belysningsarmaturer.		X	
Packningar.		X	
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror.		X	
Spiskåpa och ventilationsdon. Spiskåpan ingår i fastighetens ventilationssystem. Brh svarar endast för armaturer och strömbrytare samt för rengöring och byte av fettfilter. <u>Köksfläkt får inte installeras</u> . Installation som påverkar ventilationen kräver styrelsens tillstånd.		X	X
Elektriska radiatorer.		X	
Vattenradiatorer samt eventuell vattenburen handdukstork med ventiler, termostat och värmeledningar. Brh svarar dock för målning.			X
Golvbrunn.			X
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås. Bostadsrättshavaren svarar även för klämring runt golvbrunn.		X	
Elektrisk handdukstork.		X	
Ledningar		Brh	Brf
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka endast tjänar lägenheten och är synliga.		X	
Ledningar för avlopp, vatten, elektricitet och ventilation som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet.			X
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som finns i golv, tak, lägenhetsavskiljande eller bärande vägg.			X
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som är synliga.		X	
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som inte är synliga. Även eventuellt synliga ledningar fram till fibermotagaren och fibermottagaren får inte modifieras eller bytas ut av annan än IP-Only, enligt avtal.			X
Ledningar för elektricitet, såväl synliga som icke synliga.		X	

Köksutrustning	Brh	Brf
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn.	X	
Spiskåpan ingår i fastighetens ventilationssystem. Brh svarar endast för armaturer och strömbrytare samt för rengöring och byte av fettfilter. <u>Köksfläkt får inte installeras.</u>		X
Förråd med mera	Brh	Brf
Lägenhetsförråd som tillhör lägenheten. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning med mera.		
Avskiljande nätvägg i förråd och garage.		X
Gemensamma sopotrymmen.		X
El-artiklar	Brh	Brf
Lägenhetens elcentral (säkringsskåp), strömbrytare, eluttag och armaturer. Erforderlig behörighet krävs för att utföra elarbeten.	X	
Samtliga elledningar, såväl synliga som icke synliga i lägenheten fr.o.m. huvudbrytaren i lägenhetens elcentral (säkringsskåpet).	X	
Elektrisk golvvärme.	X	
Balkong, altan, takterrass, uteplats	Brh	Brf
Ytbehandling insida av sidopartier och fronter. Golvets ytskikt, trätrallar, klinkers med mera.	X	
Vädringsställ, beslag och odlingslådor.	X	
Renhållning och snöröjning.	X	
Underhåll och ytbehandling av utsida av sidopartier, fronter samt tak.		X
Skärmväggar som brh har tillfört lägenheten, styrelsens tillstånd krävs för detta.	X	
Markiser som brh har tillfört lägenheten. Styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp markiser.	X	
Mark (till exempel grönytor) som ingår i upplåtelse.	X	
Övrigt	Brh	Brf
Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare, brandsläckare - pulver 6 kg samt brandfilt. Persienner.	X	
Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs p.g.a. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus.	X	
Postanordningar såsom fastighetsboxar, brevlådor, tidningsklämmor.		X
Inredning och utrustning som brh tillfört lägenheten.	X	

Mer i ämnet finns att läsa i stadgar för RBF Östersundshus 26. Ämnesområdet behandlas i stadgarna § 26 t.o.m. § 36. Dessa handlar om underhåll av lägenhet och där regleras även din rätt att göra förändringar i lägenheten. För att göra ingrepp i en bärande konstruktion eller ändring av befintlig ledning för avlopp, värme eller vatten krävs styrelsens godkännande. För att göra andra ändringar i lägenheten krävs styrelsens godkännande om ändringen är väsentlig. Vid tveksamhet ta alltid kontakt med styrelsen.

För mer info:

["Regler för balkonger, altaner, uteplatser och föreningens mark" \(pdf\) »](#)

["Regler för renovering" \(pdf\) »](#)

["Begäran om tillstånd för ändring i lägenheten" \(pdf\) »](#)