



Hur sorteras resterna av julklapparna och julen?



- Jul- och presentpapper, julkort, kartonger av papper, pappersbärkassar ska sorteras i kärlen för **pappersförpackningar**.
- Kartonger av wellpapp ska sorteras i kärlet för **wellpapp**.
- Kuvert, julklappssnören, glitter, julgranspynt och stearinljusstumpar sorteras som **restavfall**.
- Värmeljuskoppar sorteras som **metallförpackningar**.
- Frigolit sorteras i kärl för **plastförpackningar**.
- Keramiktomtar samt annat porslin och keramik sorteras i vårt nya kärl för **porslin och keramik**.
- Julgran ska lämnas på återvinningscentralen i Odenkog.

Platta ihop förpackningar och kartonger!



Nu i jultider blir en hel del extra wellpapp i vårt wellpappkärl. **Wellpapp är kartong med ett vågigt mellanskikt.**

Om inte kartongerna plattas till får vi snabbt ett överfullt wellpappkärl och för detta måste vi betala extra! Det är onödigt kostnad för föreningen. **Ett stort tack till er alla som ger er på kartongerna av wellpapp, ni som viker ut dessa, plattar ihop**

dem, stampar på dem och viker ihop för stora kartonger 😊! Vi spar pengar på att göra så!

Det är inte bara wellpapp som måste vikas ut och plattas ihop, det samma gäller även pappersförpackningar.

Som exempel kan nämnas att en tom mjölkförpackning rymmer minst fem hopvikta!

Dina sopor är värdefulla, det ska vara lätt att sortera rätt!



Fantastiskt kul att det sorteras mera i vårt sop-/återvinningsrum! Nu har kommunen tagit igen ett av våra tre restavfallskärl och vi sparar pengar för att restavfallskärlet är det absolut dyraste av alla kärl.

Lundstams har ställt in ett till kärl för pappersförpackningar. Den senaste tiden har det varit överfullt i våra två kärl för pappersförpackningar tack vare att det sorteras mera.

Stort tack till er alla för att ni sorterar mera! 😊

Kommunen ska ansvara för att samla in förpackningsavfall från 1 januari 2024.



ÖSTERSUNDS
KOMMUN
STAAREN TJÆLTE

Regeringen har beslutat om förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar även kallad förpackningsförordningen. Förordningen trädde i kraft den 1 januari 2023, men alla bestämmelser tillämpas inte direkt, men från och med den 1 januari 2024 ska kommunerna ansvara för att samla in vårt förpackningsavfall. Kommunen ska tillhandahålla alla kärl i soprummet utifrån förpackningsförordningen. **Vi har inte ännu fått någon som helst information. Vi vet inte heller vilka entreprenörer som kommunen upphandlat, hittills har vi haft Lundstams som skött om förpackningsinsamlingen i vårt sop-/återvinningsrum. Vi får enbart använda de entreprenörer som kommunen upphandlat.**

Enligt kommunens hemsida står det att "Information om vilka entreprenörer som är godkända kommer att läggas upp på kommunens hemsida före årsskiftet".

Vi avvaktar och får se om vårt avtal med Lundstams måste omförhandlas eller sägas upp, ingen vet någonting. Eftersom förpackningsproducenterna kommer att ersätta kommunerna för insamlingen av förpackningar kommer denna kostnad *inte* att belasta bostadsrättsföreningen, om vi utnyttjar normal basservice.

Kommunen kommer att ta bort de röda lådorna för farligt avfall i soprummen.



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**

STAAREN TJELTE

Denna information har man anslagit på ett av våra röda kärl i soprummet. På kommunens hemsida står det "Lådorna för farligt avfall kommer att avvecklas" – inget datum. På dokumentet som anslagits i soprummet hänvisar man till "miljöskåp som finns hos en del affärer och återvinningscentralerna. Lådorna kommer att börja plockas bort efter årsskiftet. Sista mars kommer alla lådor att vara borta".

Även här har vi som bostadsrättsförening inte fått någon information. Vi har skrivit ett antal frågor till ansvarig chef på "Avfall och återvinning". Sammantaget begär vi att man skjuter upp beslut om farligt avfall i soprummen. Att man löser övertagande från FTI, förpackningsinsamlingen först.

Det är ju lite fascinerande att ta borta farligt avfall från soprummen när man för övrigt ska ha fastighetsnära insamling från 2027. Visserligen gäller det förpackningar, men det här är ändå ett stort steg tillbaka. I stället borde kommunen väl kunnat diskutera vettiga lösningar tillsammans med oss som har flerbostadshus och eventuella entreprenörer. Vi har ännu inte erhållit något svar. Vi får hoppas på att någon annan aktör tar vid där kommunen lämnar.

Sparkpool.

I samband med förra cykelrensningen sattes det även märkband på sparkarna. Det var många sparkar som visade sig inte hade någon ägare. Styrelsen beslöt då att vi skulle fräscha upp och märka dessa.

En medlem har slipat, målat, lackat och lagat dessa sparkar. Givetvis är sparkarna "saffransgula" samma färg som använts i lekparken och så står det "Saffransbullen" med grön text.



Nu kan ni medlemmar använda sparkarna, de finns i cykelförråden. Det finns även barnsparkar. Om ni åker någonstans och stannar måste ni se till att ni kan låsa fast sparken.

Tvättstugorna, underhåll av tvättmaskinerna.



Vi har sett en fortsatt problematik när det gäller doseringen av tvätt- och sköljmedel. Överdoseringen tillsammans med sprickbildning har gjort att vi har svartmögel i doseringsfacken. Maskinerna är ju till åren och vi har haft en diskussion med Marklund Service som serverar vår tvättstugeutrustning. Det har mynnat ut i att en medlem har bytt ut befintliga tvätt-/sköljmedelsfacken till nya fräscha på alla våra tvättmaskiner. **Tack för jobbet!**

Genom att använda för mycket tvätt- och sköljmedel när du tvättar i tvättmaskinerna är risken även stor att kläderna inte sköljs ur ordentligt.

Gör alltid rent i facken när du tvättat klart. Lämna alla luckor och fack öppna så att det inte bildas fukt och mögel där. Läs och följ instruktionerna i "Ordningsregler för tvättstugor".

Använd även miljömärkta och doftfria tvätt- och sköljmedel, visa hänsyn mot dina grannar.

Fågelmatning.



Trots det trevliga med fågelmatning är det inte tillåtet att mata fåglar från balkonger, altaner och på marken inom föreningens gemensamma område.

Förutom småfåglar lockar en fågelmatning till sig möss, råttor, duvor, kråkfåglar och andra skadedjur. Detta kan innebära stora olägenheter och medföra risk för hälsa samt även problem genom nedsmutsning av balkonger, fönster, fasader, med mera.

Extra föreningsstämmor.



En bit in på det nya året kommer ni att få en kallelse till två extra föreningsstämmor, vid stadgeändringar krävs det två stämmor i följd enligt lagen. Dessa extra föreningsstämmor kommer att ske under februari månad på grund av att den 1 januari 2023 uppdaterades bostadsrättslagen på en rad paragrafer. Med anledning av detta har även Riksbudgetens fullmäktige beslutat om nya normalstadgar. Ändringarna kan delas in i tre kategorier: ändringar som beror på lagändringar i bostadsrättslagen och lag om ekonomiska föreningar, övriga ändringar i sak samt förtydliganden/språkliga ändringar.

Det kommer ut ett "maffigt material" till er medlemmar, det måste vi enligt lagen och materialet får inte sändas ut digitalt. Det som lämnas ut är en jämförelse och översikt med ändringar i nya stadgar mot tidigare samt en översikt av de viktigaste ändringarna i stadgarna vid byte från 2016 års normalstadgar till 2023 års normalstadgar.

Genomförda projekt i föreningen under 2023.

- ✓ Säkerhetsdörrar i Norrland har bytt ut våra lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar, Daloc S33 samt bytt ut radhusens ytterdörrar till Swedoor Character med frostat glas 10*21. Utöver detta har man installerat postboxar och tidningshållare från Din Box i flerfamiljshusen.
- ✓ Ryds Glas har bytt ut våra fönster och fönsterdörrar i alla lägenheter till inåtgående sidohängda fönster samt utåtgående fönsterdörrar. Alla med 2-glas isolerruta + 1 enkelglasruta, fabrikat Svenska Fönster. Karm och båge utvändigt har ett mattlackerat aluminiumbeklätt trä, det garanterar ett minimalt underhåll. Persiennor, Roulett, är vita och monterade mellan fönstren direkt från fabrik. Alla fönster i gemensamma utrymmen har även bytts ut. Där är det lite olika fönstertyper från brandklassade till samma fönster som i lägenheterna.
- ✓ Besiktning, översyn av taken och byten av takpannor, borttagande av antenn på 15, med mera har utförts på våra fastigheter av Storsjötak.
- ✓ Mästarna G Persson har behandlat, putsat samt målat det betonggrå tornet på Östfjällvägen 15. Man har även målat det som man inte hann med på huset i fjol.
- ✓ KONE utförde ett hissbyte på Östfjällvägen 15, den gamla hydralhissen byttes ut mot en modern linhiss. Hisskonceptet som installerades heter KONE – MonoSpace® 500 DX. Hissens elförbrukning har sjunkit markant, den förbrukar numera upp till 70 % mindre energi jämfört med den gamla hissen.
- ✓ Edströms Entreprenad har flyttat två belysningsstolpar vid den nedre parkeringen. Vidare har tre stora stubbar grävts upp och bortforslats. Ytan som är släpvningsparkering har grusats upp. Högboms el utförde det elektriska. Tack vare flytten av den ena belysningsstolpen kan vi utvidga gästparkeringen med en plats till. I och med detta har vi totalt fyra gästparkeringar, en vid den övre parkeringen och tre vid den nedre parkeringen.



Yttre miljön - trädgårdens betydelse för välbefinnande.

Styrelsen har satt upp två torkställningar i "gammal stil" utanför Östfjällvägen 19 samt vid Östfjällvägen 23. Vi snickrade i egen regi och använde oss av Svenskt Träs byggbeskrivning, med viss modifikation.

Tre ornäsbjörkar planterades på vägen som går mot busshållplats Arågränd.

Strax före midsommar fick trädgårdsgruppen proffshjälp och en genomgång av den yttre miljön av Britt Nilssons måg, Jon Christian Dannevig som är landskapsarkitekt och boende i Oslo. Det var en varm och skön kväll och det blev mycket diskussion, funderingar och inspiration! 😊

Den nedre perennrabatten slutfördes med både köpta växter och växter som vi fått av personer som bor i kvarteret men även av personer som bara vandrar igenom vårt kvarter!



I slutet av augusti bjöd Intresseföreningen Jämtland

in till en tematräff om "Utemiljö och trädgård med studiebesök" i Brunflo. Där var även vår trädgårdsgrupp på plats för att få idéer och inspiration.

Edströms Entreprenad flyttade om buskar och även förberedde för en utökning av ängen. Johan Edström och ordförande fixade det samma kväll som trädgårdsgruppen var på tematräff, mycket modigt, men allt gick bra. 😊

Trädgårdsgruppen med flera medlemmar anlade 2022 en liten blomsteräng granne med Östfjällvägen 17. I år utvidgades ytan på ängen till mer än det dubbla. Många medlemmar var med och karrade jord och lade stenplattor mot Östfjällvägen 17. Därefter blev denna yta sådd med "Ängsfröblandning Norrland" samt en "Humleblandning". Ängen kommer att blomma under hela sommaren och ge en varierande och färgrik miljö. Många ängsväxter är på väg att bli ovanliga eller är rent av utrotningshotade. Anlagda naturmiljöer kan bli en räddning för en del av ängsväxterna. Ängsblommor lockar till sig fjärilar, humlor och bin och ger föda och livsrum för ännu flera olika djurgrupper.

Christina Persson, Stinsens Trädgård beskar våra 10 apalar i slutet på september. Det var dags för detta i allra högsta grad.



Ett par medlemmar snickrade ihop den nya informationstavlan, där använde man både nytt och återanvänt virke. Ytterligare fler medlemmar hjälpte till och satte tavlan på plats. Nu har vi en informationstavla som inte är "upp och nedvänd".

Flera medlemmar var inblandade när vi fällde några rötgranar på väg mot busshållplatsen Arågränd. Därefter gick några medlemmar i genom skogsområdena mot Storfjäll- och Östfjällvägen och bestämde vad som skulle vara kvar och resten röjdes ner med röjsåg av ytterligare en medlem.

I början av oktober hade vi en städdag där många medlemmar drog ihop ris från apalarna som ansats samt riset efter Östfjällvägen och Storfjällvägen.

Precis i slutet på säsongen var det flera medlemmar som hjälpte trädgårdsgruppen med att karrar matjord till en ny

rabatt utanför Östfjällvägen 19.

Slutligen grävde ett par medlemmar ner 7 tallplantor intill gångvägen mot busshållplats Arågränd där vi tidigare huggit ner tre granar.

Skötsel i egen regi

På föregående sida har ni en redovisning av den yttre miljön, där de största pusselbitarna är trädgårdsgruppens och gräsklippargruppens arbete.



Nu är den intensiva trädgårds- och grönytesäsongen till ända för ett bra tag sedan och naturen har invintrat med besked. **Vi vill tacka trädgårdsgruppen**, Ulla Lindberg och Sigrid Wedin för att ni ligger i så träget och gör vår trädgård välskött och vacker! **Även ett tack** till Inger Fjällström som hoppar in ibland och hjälper trädgårdsgruppen när hon har en stund över!



Vi tackar även gräsklippargruppen med Leif Rehnstedt och Christer Wedin som sköter gräsklippningen och trimningen av våra gräsytor på ett eminent sätt.

Det är en lisa för själen att få finnas i en välvårdad yttre miljö.

Där utöver utförs det en hel del annat underhållsarbete i egen regi, där är olika medlemmar delaktiga. Det är stora variationer på dessa utförande. Det "knackas" bort is från ventilationsgallren för tilluften till våra OVK ventilationsaggregat vid behov, det byts lysrör i våra gemensamma utrymmen samt en hel del annat arbete som utförs allt eftersom behov uppstår.

Börje Estmo underhåller torktumlarna i tvättstugorna en gång i kvartalet, Börje sköter även uthyrningen av hobbyrummet. Leif Rehnstedt ser till att det finns bokningslistor med mera i tvättstugorna. Leif har även hand om bokningarna för föreningens släpvagn samt för uthyrning av kvarterslokalen. Några medlemmar städar, byter gardiner efter säsong, med mera i kvarterslokalen, även bastun städas. Gångvägen till busshållplatsen skottas och sandas av medlemmar samt det skottas på eventuellt outhyrda parkeringsplatser. Många av er medlemmar skottar snö och sandar utanför entréportarna, sop-/återvinningsrum och cykelförråden – superbra! 😊

Underhåll är en kostnad som måste betalas antingen med pengar eller arbete.

En pusselbit i detta är att vi själva utför en del mindre arbeten, det är helt frivilligt men på pluskontot återfinns att när man gör någonting tillsammans har man trevligt och det skapar en härlig social gemenskap.



Förutom detta spar vi en hel del pengar åt oss själva genom att göra saker tillsammans. 😊

Ett varmt tack till er alla som har engagerat er under året!



Tillönskas alla medlemmar med familjer!

Styrelsen