



Fjärrvärmeförbrukning och -kostnader.



Vår fjärrvärmeförbrukning har **minskat med 10 % jämfört med 2019 fram till och med 2023**, enligt löpande statistik från Riksbyggen.

Av de totala driftskostnaderna för föreningen står fjärrvärmekostnaden för cirka 35 %. Under ovan angiven tidsperiod har vi haft ungefär en konstant kostnad för fjärrvärmen trots prishöjningar i detta segment. Vädret går inte att påverka och ett riktigt kallt år påverkar givetvis kostnaderna.

Vad kan då det bero på att vi har fått denna positiva utveckling för fjärrvärmen? Vi vill påstå att alla åtgärder nedan har sammantaget påverkat energikostnaden i rätt riktning och "på köpet" har vi fått ett stabilare och skönare inomhusklimat;

2021 – Värmesystemet har fått en ordentlig genomgång, översyn och nödvändiga justeringar. Ventilationssystemet har byggts om i tvättstugorna. FTX-ventilationsaggregaten har byggts om och effektiviserats.

2022 – OVK, obligatorisk ventilationskontroll utfördes och alla anmärkningar i OVK-protokollet blev åtgärdade, ventilationen ska fungera korrekt och vara rätt inställd. En investering har skett i ett modernt övervakningssystem för våra FTX-fläktssystem samt för värme och varmvatten, detta är en viktig pusselbit. Tidigare var det slumpen som gjorde att någon kom upp till fläktrummet och såg att aggregatet larmade. Nu larmas det vid fel omedelbart till fastighetsskötarna på Riksbyggen oavsett dag och tid.

2023 – Vi har bytt ut våra lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar samt bytt ut radhusens ytterdörrar. Vi har även bytt ut våra fönster och fönsterdörrar i lägenheterna och i alla gemensamma utrymmen. I och med allt detta har vi fått tätare hus.

Under detta år åtgärdas ytterligare något som påverkar den positiva utvecklingen vidare;

2024 – Undercentralen (UC)/fjärrvärmecentral kommer att bytas ut. Det kommer att bli en ytterligare viktig "pusselbit" när det gäller fjärrvärmen. Efter 25 år kan man räkna med att UC:en börjar tappa effektivitet och kräver mer underhåll, vår är 42 år.



Styrelsen strategi har hela tiden varit att "plocka lågt hängande frukter" för att skapa små och större vinster allt eftersom. Att energioptimera och energieffektivisera våra fastigheter leder till både lägre energikostnader och minskad miljöpåverkan.

Kontrollera att dörren i cykelförråden går i lås!



Vi uppmanar alla som går in i cykelförråden att se till så att dörren är låst när ni lämnar lokalen. Vid några tillfällen har medlemmar sett att dörren varit lite öppen, kan ju varit någon sten eller snö som gjort att dörren inte gått i lås.

Våra garage där vi har cykelförråden är ju inte byggda på någon betongplatta och det gör ju att även dörrarna "rör" på sig under vinterhalvåret. Det är tjälen som ställer till det.

Vi har nu säkerhetsklassade ståldörrar med stålkarm, med höga krav på stabilitet, tålighet samt hög slitstyrka som är svårare att forcera men stänger man inte dörren så hjälper inte det! Det finns individer som vandrar kring i området och "rycker" i dörrarna för att se om någon glömt att låsa.

Du som använder cykelförrådet snöröj framför dörren innan du går in om det snöat och känn på dörren att den gått i lås när du lämnar lokalen.

Extra föreningsstämma.

Påminnelse om extra föreningsstämma, onsdag den 7 februari, klockan 18,30 i kvarterslokalen. Med anledning av det har Riksbyggen uppdaterat sina normalstadgar. Styrelsen föreslår att föreningsstämman antar Riksbyggens nya normalstadgar. Mer att läsa finns i materialet som sändes ut tillsammans kallelse till extra föreningsstämma.
Välkomna till den extra föreningsstämman!



Hur tar sig ambulanspersonalen in i våra hus?



Ambulanspersonalen har nyckelbrickor till Östersundshem, Rikshem och någon till stor hyresaktör. I övrigt vill man *inte* ha några nyckelbrickor från bostadsrättsföreningar och övriga hyresaktörer med motiveringen att man inte kan ha koll på alla dessa nyckelbrickor.

Ambulanspersonalens rutiner är att om man inte kommer in i ett hus ska ambulanspersonalen ringa SOS Alarm. SOS Alarm ringer då upp boende i huset och man ringer tills att någon svarar och kommer och öppnar entréporten. Den här **rutinen har fungerat mycket bra** enligt ansvarig ambulanschef här i Östersund.

Är skedet mycket akut slår man sönder rutan så att man kommer åt vredet och tar sig in på detta vis. Det är **ytterst sällsynt** att man behöver agera på detta vis.

Skottning av garagetaken i egen regi?



2021 i februari var senaste året som vi skottade tak. Skottningen utfördes i egen regi med 11 medlemmar som både var på taken och några var nere på marken och skottade undan snö där.

Det har kommit mycket snö redan och mer förväntas därför vill vi göra en liten enkätundersökning och se hur många som kan tänka sig att eventuellt delta. Om du/ni kan tänka dig/er vara med, fyll i talongen nedan och lämna den i postlådan vid

kvarterslokalen. Det finns ingen tid planerat för skottning ännu. Blir det för få som svarar måste vi ha en beredskap att lösa takskottningen på ett annat sätt.



Intresseanmälan för takskottning.

Lägenhetsnummer:

Antal:

På tak:

På marknivå:

Ja/nej

Ja/nej

Namn:

Talongen lämnas i postlådan utanför kvarterslokalen **så snart som möjligt.**



Styrelsen