



Undercentral - fjärrvärme.



Nu är vår gamla undercentral utbytt mot en modernare och betydligt energieffektivare undercentral. Detta för att säkerställa en bra drift av värme och varmvatten och för att trygga ett bra inomhusklimat i våra lägenheter många år framåt.

I samband med bytet av undercentral har det även installerats en avgasare. Den finns i anslutning till undercentralen och trots att den ligger på markplan kommer den kunna få bort luften även högst upp i våra hus. Genom att installera en avgasare tar man bort gaser i värmesystemet, minskar underhållsbehovet, energibesparar och förlänger livslängden på rör, ventiler och armaturer i systemet. Dessutom ger en avgasare vattnet bättre energibärande egenskaper.

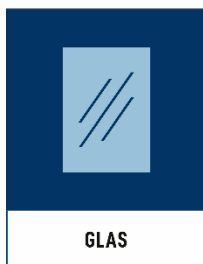


Drift & felsök

TELE2 Krånglar bredbandet eller tv:n? Det kan bero på en driftstörning. Då är det viktigt att ni kontaktar Tele2. Det är ni som bostadsrättshavare som måste själva ta kontakt med dem. Om ingen hör av sig vid problem så tror ju Tele2 att allt är okej i vårt kvarter. <https://www.tele2.se/kundservice> eller ring 90 222 vid problem. Vid frågor kring gruppavtalet ring 0775-171720

Ytterligare ett kärl som sköts i egen regi!

Dessvärre har vi fått glas i kärlet för "Porslin och keramik". Det är verkligen både vasst och o-kul att behöva plocka upp glas som hamnat i fel kärl! Vi har därför bestämt oss att en ytterligare fraktion blir bra att ha i sop-/återvinningsrummet för att förenkla vardagen för oss alla. I det nya kärlet för "Glas" lämnar ni exempelvis:



- ✘ dricksglas, glasburkar, glaskonst, ljuslyktor i glas,
- ✘ glas i alla de former och färger.

Detta kärl ska inte förväxlas med kärlet för "Glasförpackningar". I detta kärl för "Glas" vill vi endast ha hushållsrelaterade glas. Inga pantflaskor i detta kärl, de ska lämnas i mataffären!



Trots att vi nu haft kärlet för "Porslin och keramik" i ett år så hamnar ändå porslin och keramik i "Glasförpackningskärlen". Onödigt och tråkigt – sortera rätt! Tyvärr lämnas även plast och frigolit ibland i kärlet för "Wellpapp" - när dessa fraktioner ska lämnas i kärlet för "Plastförpackningar" och inte ligga kvar i wellpappkartongen.

Ett stort tack till er alla medlemmar som sorterar mera och rätt!

Eftersom vi nu hanterar 10 kärl i egen regi gäller det att inget sorteras fel. Då blir det här alldeles för omfattande för oss som sköter denna hantering! Inget ska lämnas på golvet, vem ska ta reda på det? Numera finns även lagkrav på att **vi ska källsortera och lämna förpackningar till återvinning** och nu har vi alla möjligheter att det kan fungera på bästa sätt!



Att slänga osorterat restavfall är förenat med en kostnad medan källsortering av förpackningar ska bekostas av producentansvaret. Ju mer som sorteras ut, desto lägre blir avgiften. Därför är det en god affär för föreningen och alla medlemmar att sortera mera.

Elinstallation.

Ändringar i Riksbyggens normalstadgar



Föreningen ansvarar för servisledning fram till huvudbrytare i lägenhetens elcentralen. **Från och med elcentralen ansvarar lägenhetshavaren för alla ledningar för elektricitet, såväl synliga som icke synliga i lägenheten. Lägenhetshavaren ansvarar även för strömbrytare, eluttag och armaturer.**

Notera att elinstallationer som huvudregel enbart får utföras av auktoriserad elinstallatör, eller någon som omfattas av elinstallationsföretagets egenkontrollprogram. Kontrollera alltid att elinstallationsföretaget finns i Elsäkerhetsverkets register och att företaget får utföra det aktuella arbetet. **Det är bostadsrättshavarens ansvar att de elinstallationer som görs i lägenheten utförs korrekt.**

Läs även i "**Vem svarar för underhållet**" och "**Föreningens stadgar**". Ni kan *alltid* läsa den senaste versionen av stadgar och styrdokumenterna på föreningens webbplats under fliken "**Dokument & Nyhetsbrev**" – "**Styrdokument**" och "**Dokument & Nyhetsbrev**" – "**Stadgar**".

Jordfelsbrytare – din säkerhet.



Jordfelsbrytaren är en billig livförsäkring som även skyddar mot elbränder. Den bryter strömmen snabbt vid jordfel både i elanläggningen och i anslutna produkter. Jordfelsbrytaren

fungerar både i jordade och ojordade anläggningar och är dessutom ett utmärkt skydd vid felanvändning av elprodukter. **Jordfelsbrytaren – inte säkringen – känner vid ett eventuellt fel av de små strömmarna till jord som kan orsaka brand.**

Alla jordfelsbrytare har en testknapp, ofta märkt T för test, som används för att kontrollera funktionen. **Testa din jordfelsbrytare minst två gånger per år, gärna oftare.** När du trycker på testknappen ska strömmen i lägenheten brytas. Om strömmen inte bryts bör du genast kontakta ett elinstallationsföretag.



Alla lägenheter har inte jordfelsbrytare och det är upp till varje bostadsrättshavare att avgöra om man ska en sådan eller inte eftersom det ligger inom medlemmens ansvarsområde.

Vi har gjort en förfrågan till Högboms El där de lämnar ett erbjudande på en jordfelsbrytare och installationen. **Givetvis är det upp till var och en att bestämma vem som eventuellt ska utföra elarbeten i er bostadsrätt.** Tanken med denna förfrågan till Högboms El är att vi ska kunna göra en bra deal tillsammans.

Motorvärmarna i garagen.



I slutet på augusti upptäckte vi att vi inte hade någon kontakt med motorvärmarna i garagen. Kontaktade direkt QT-system som köpt upp SWICH-IT som vårt system heter. Vi utförde diverse kontroller och efter det uppmanade QT oss att vi skulle sända upp datorn och ett kretskort till Lycksele där man har sin verksamhet för kontroll. Högboms El plockade ur dessa delar ur styrsåpet. Delarna har kommit tillbaka efter flera veckor till Högboms El som monterade in dessa. Vi har även hittat ett ytterligare kommunikationsfel och det jobbas på för fullt för att även åtgärda detta problem. Datorn är nu åter i Lycksele för ytterligare kontroll.

Det finns el i uttagen. Stoppa inte in motorvärmarsladden i onödan. Då kommer motorvärmaren att gå hela tiden, det är varken bra för bilen, hållbarheten eller vår gemensamma peng!



Styrelsen