



Motorvärmarna i garagen.



Efter mängder av telefonsamtal och tre resor till Lycksele för datorn som sköter motorvärmarna i garagen, har man undersökt vår dator alltmer och försökt reparera hårddisken men den är dessvärre bortom all räddning.

Vi har beslutat att investera i ett konverterings-kit som byter ut ett tillsatskort som kopplas in i QT:s huvudenhet QTR-82. Kommunikation kan då ske mot mottagarna över vår befintliga sändarförstärkare. **Största skillnaden för oss nu blir att vi får en ny bokningssida med modernt utseende, speciellt anpassad för dagens smartphones. Användarna loggar in med platsnumret som användarnamn samt det lösenord man haft tidigare.**

Nu kan ni återigen boka tider till er garageplats i er dator, på paddan eller i telefon på webbadressen <https://3207.gtkund.se/> **Alla som har garageplats i dagsläget får med ett dokument med era egna uppgifter i postboxen.**

Snöröjning, snart är det vinter!



Enligt parkeringspolicyn gäller det att "föreningen svarar för snöröjning och sandning av tillfartsvägar och ytor kring parkerings- och garageplatser. **Nyttjanderättshavaren svarar själv för skottning av hyrd parkeringsplats samt de som hyr garage ansvarar för skottning framför den egna garageporten. Parkeringsplatserna ska röjas vid behov så att inte snö påverkar parkeringsplatsgrannarna negativt**".

Föreningen har tre snöslädar, två finns vid det övre garaget och en vid den nedre. Detta för att underlätta för alla som har garage- eller parkeringsplats att snöröja. Det finns även snöskyfflar vid garagen, vid entréportarna och cykelförråden samt utanför sop-/återvinningsrummet.



Skotta gärna utanför dörren om du är först på plats!

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Boendeinformation" - "Parkeringar, garage, bilfritt område".

Fågelmatning.



Trots det trevliga med fågelmatning är det inte tillåtet att mata fåglar från balkonger, altaner och på marken inom föreningens gemensamma område.

Förutom småfåglar lockar en fågelmatning till sig möss, råttor, duvor, kråkfåglar och andra skadedjur. Detta kan innebära stora olägenheter och medföra risk för hälsa samt även problem genom nedsmutsning av balkonger, fönster, fasader, med mera.

Levande ljus i advents- och juletider.



Många av bostadsbränderna som orsakas av levande ljus inträffar i december. Lämna aldrig levande ljus obevakade. Hur fint man än tycker att det är ska brännbara material som mossa och plastdekorationer absolut inte användas i adventsljusstaken. Värmeljus som står tätt kan bli så varma att stearinet antänds. Fukt som samlas i aluminiumkoppen kan skapa en ångexplosion som välter ljuset.

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Boendeinformation" - "Brandsäkerhet".

Testa din brandvarnare och pulverbrandsläckare!



Brandvarnare kan vara den avgörande skillnaden mellan liv och död! Testa den med jämna mellanrum och när du har varit bortrest. Du testar den genom att trycka in testknappen. Om den inte larmar måste du byta batteri eller hela brandvarnaren. Dammsug och torka av den på utsidan. Ha alltid ett extra batteri hemma.

Kontrollera även pulversläckaren genom att knacka försiktigt på mätarglasets för att se att visaren inte har fastnat. Tryckmätarens visare ska stå på grönt. Vänd på pulversläckaren upp och ner och skaka lite. Det finns annars en risk att pulvret packas för hårt och att funktionen blir sämre. Vänd pulversläckaren några gånger per år.

I varje lägenhet ska det finnas minst en brandvarnare, brandsläckare och brandfilt. Detta är ett krav från föreningen att detta ska finnas i lägenheten, se även § 26 i föreningens stadgar. Vid ägarbyte ska brandskyddsutrustningen lämnas kvar i lägenheten av säljaren. Om det saknas något av dessa är det säljarens uppgift att komplettera nödvändig utrustning.



Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Boendeinformation" - "Brandsäkerhet".

Jordfelsbrytare – din säkerhet.



Tjugo lägenhetshavare har beställt installation av jordfelsbrytare. **Högboms EL kontakter er för att boka en tid i november för installation och diskutera möjligheten för rotavdrag för arbetstiden.**

Undercentral - fjärrvärme.



Vi vill att ni kontrollerar om ni har något element som inte blir varmt. Det kan ha blivit så efter projektet med den nya undercentralen för fjärrvärmen. Om så är fallet, fyll i talongen nedan och lämna den i postlådan utanför kvarterslokalen, **senast fredag den 8 november. Då**



kommer problemet att åtgärdas inom en snar framtid.

Hur många element gäller det och vart i lägenheten återfinns detta/dessa?

Lägenhetsnummer (dessa är från 1 – 56, står på dörrkarmen):

Namn:

Lämna talongen i postlådan utanför kvarterslokalen, **senast fredag den 8 november.**



Styrelsen