



Hur sorteras resterna av julklapparna och julen?



- **Jul- och presentpapper, julkort, kartonger av papper, pappersbärkassar** ska sorteras i kärlen för **Pappersförpackningar**.
- **Kartonger av wellpapp** ska sorteras i kärlet för **Wellpapp**.
- **Vadderat kuvert** sorteras i kärlen för **Pappersförpackningar**.
- **Övriga kuvert, julklappssnören, glitter, julgranspynt och stearinljusstumpar** sorteras i kärlen för **Restavfall**.
- **Värmeljuskoppar** sorteras i kärlet för **Metallförpackningar**.
- Har du köpt ischoklad, kola eller annat julgodis? Tänk på att även **omslagspapperet till varje bit är en förpackning**. Ibland sorteras det som **Pappersförpackning** alternativt **Plast- eller Metallförpackningar**.
- **Frigolit** sorteras i kärlet för **Plastförpackningar**.
- **Keramiktomar** som ni tröttnat på **samt annat porslin och keramik** sorteras i **vårt kärl för Porslin och keramik**.
- **Precis som resten av året är det viktigt att separera förpackningar som består av olika material**, så när till exempel sillen har tagit slut, sortera **locket** som **Metallförpackning** och **glasburken** som **Glasförpackning**. Sillburkar kan också vara gjorda i metall eller plast och lämnas då i respektive **Metallförpackning** eller **Plastförpackningar**.
- **"Hej tomtegubbar slå i glaset och låt oss lustiga vara"** - är olyckan framme och ni kraschar **ett glas**, då sorterar ni det i **vårt kärl för Glas**.
- **Trasiga ljusslingor, ljusstakar och julkort med inbyggt batteri** sorteras i **vårt kärl för Småelektronik**.

Platta ihop förpackningar och kartonger!



Nu i jultider blir en hel del extra wellpapp i vårt wellpappkärl. **Wellpapp är kartong med ett vågigt mellanskikt.**

Om inte kartongerna plattas till får vi snabbt ett överfullt wellpappkärl och för detta måste vi betala extra! Det är onödigt kostnad för föreningen. **Ett stort tack till er alla som ger er på kartongerna av wellpapp, ni som viker ut dessa, plattar ihop dem,**

stampar på dem och viker ihop för stora kartonger 😊!

Det är inte bara wellpapp som måste vikas ut och plattas ihop, det samma gäller även pappersförpackningar. Som exempel kan nämnas att en tom mjölkförpackning rymmer minst fem hopvikta!

Läs på förpackningen eller ta hjälp av vår sorteringsguide.

Är du osäker på hur du ska sortera? På förpackningen finns ofta information om hur du ska sortera, antingen i text eller med bilder som användas för att kommunicera och tydliggöra information. Du kan också använda vår sorteringsguide i sop-/återvinningsrummet och på webben.



Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Hållbarhet" - "Sorteringsguide – sop-/återvinningsrum".

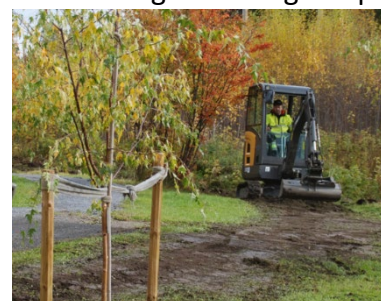


Stort tack 😊 till era alla medlemmar som ligger i för att sortera mera och rätt!
Även ett stort tack till er medlemmar som tar hand om och tömmer föreningens tio egna kärl!



Genomförda projekt i föreningen under 2024.

- ✓ Högboms El har installerat en FerroAmp EnergiHub som har en patenterad fasbalanseringsteknik med en hårdvara som kopplas in på alla tre faser. Det här möjliggör olika typer av besparingar. Behovet av en högre säkringstariff minskar, dessutom finns möjlighet att säkra ner till en mindre huvudsäkring, vilket vi gjort. Utöver detta kan EnergyHub-systemet koppla ihop solel, energilager och elbilsaddning i ett lokalt likströmsnät, där allt går att mäta och styra.
- ✓ Boströms Rör har utfört rivning och installerat en ny undercentral för fjärrvärmens, Högfors GST, MCC. Den nya undercentralen optimerar användningen av fjärrvärmeenergi, eftersom en större temperaturskillnad innebär att mer effekt kan utvinnas och det förbättrar systemets energieffektivitet avsevärt. Det har även gjorts en utbyggnad av Regins Arrigo som vi investerade i våren 2022. Anledningen till investeringen då och utbyggnaden nu är att vi vill slippa kostsamma haverier och säkerställa en fortsatt bra drift av våra anläggningar, FTX-fläktarna och undercentralen för fjärrvärme. I samband med bytet av undercentral har det även installerats en avgasare. Genom att installera en avgasare tar man bort gaser i värmesystemet, minskar underhållsbehovet, energibesparar och förlänger livslängden på rör, ventiler och armaturer i systemet. Dessutom ger en avgasare vattnet bättre energibärande egenskaper.
- ✓ J. Edströms Entreprenad har utfört en trygghetsskapande åtgärd genom att gräva ner kabel och sätta upp en belysningspunkt på gångvägen mot busshållplats Arågränd. Högboms El utförde det elektriska arbetet.



Yttre miljön - trädgårdens betydelse för välbefinnande - större projekt.

- ❖ Den 25 maj hyrde vi in en hjullastare som bar ut nästan 50 kubikmeter matjord. Vi lagade skador runt om i kvarteret som uppkom när kvarteret målades och när plåtarbetena utfördes i samband med att fönsterbytet skett. Det var en skara medlemmar som krattade och jämnade ut områdena där hjullastaren tippat. Några medlemmar ordnade med grillning och kaffe som vi åt och drack efter slutfört arbete. Dagen efter så jämnades områdena ut ytterligare när jorden torkat upp mer och därefter gödslades jorden och det såddes gräsfrö.
- ❖ Trädgårdsgruppen har planterat 5 stycken Rhododendron utanför Östfjällvägen 19. Rhododendron är en grupp vintergröna växter med stor variationen av höjd och färg. De flesta i rhododendronsläktet är surjordsväxter, vilket betyder att de behöver ett lågt pH-värde (kring 4,5-5) i jorden för att kunna tillgodogöra sig alla näringsämnen.
- ❖ I samband med att J. Edströms Entreprenad grävde ner elkabel med mera, passade trädgårdsgruppen på att få hjälp med att flytta en apel som var alldeles för nära väggen mot Östfjällvägen 3. Apeln är nu flyttad till närheten av entrén vid Östfjällvägen 9, där den har fått betydligt större utrymme.
- ❖ Trädgårdsgruppen röjde sly i skogen efter Östfjällvägen och Storfjällvägen under senhösten. Det underlättar bland annat för bilarna när de ska parkera att slyn har försvunnit. Allt ris samlades ihop och kommer att malas ner i kompostkvarnen och återanvändas i trädgårdsarbetet nästa år. Det har även planterats drygt trettio tallplantor inom skogsområdet, men även lite löv, dessa har erhållits av Svenska Skogsplantor.



Skötsel i egen regi

På föregående sida har ni en redovisning av den yttre miljön, där de största pusselbitarna är trädgårdsgruppens och gräsklippargruppens arbete.



Nu är den intensiva trädgårds- och grönytesäsongen till ända för ett bra tag sedan och naturen har invintrat med besked. **Vi vill tacka trädgårdsgruppen**, Ulla Lindberg och Sigrid Wedin för att ni ligger i så träget och gör vår trädgård välskött och vacker! **Även ett tack** till Inger Fjällström och Kerstin Starlander som hoppar in ibland när de har en stund över och hjälper trädgårdsgruppen!

Vi tackar även gräsklippargruppen med Leif Rehnstedt och Christer Wedin som sköter gräsklippningen och trimningen av våra grönytor.



Det är en lisa för själen att få finnas i en välvårdad yttre miljö.

Där utöver utförs det en hel del annat underhållsarbete i egen regi, där är olika medlemmar delaktiga. Det finns stora variationer på dessa utföranden. Det "knackas" bort is från ventilationsgallren för tilluften till våra OVK ventilationsaggregat vid behov, det byts lysrör i våra gemensamma utrymmen, det städas i sop-/återvinningsrummet, våra egna kärl i sop-/återvinningsrummet töms vid behov samt en hel del annat arbete utförs allt eftersom nödvändighet uppstår.

I vintras skottades alla garagetaken och 17 medlemmar hjälpte till på olika sätt. Det var folk på taken, på marken samt några som ordnade med grillning och kaffe som vi åt och drack efter välförtjänt arbete. Hela arbetet utfördes på två timmar!

Leif Rehnstedt ser till att det finns bokningslistor med mera i tvättstugorna. Leif har även hand om bokningarna för föreningens släpvagn samt för uthyrning av kvarterslokalen. Några medlemmar städar, byter gardiner efter säsong, med mera i kvarterslokalen. Även bastun städas. Gångvägen till busshållplatsen skottas och sandas av medlemmar samt det skottas på eventuellt outhyrda parkeringsplatser. Många av er medlemmar skottar snö och sandar utanför entréportarna, sop-/återvinningsrum och cykelförråden – superbra! 😊

Underhåll är en kostnad som måste betalas antingen med pengar eller eget arbete.

En pusselbit i detta är att vi själva utför en hel del arbeten, det är helt frivilligt men på pluskontot återfinns att när man gör någonting tillsammans har man trevligt och det skapar en härlig social gemenskap.

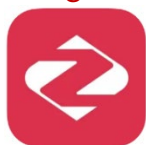


Förutom detta spar vi en hel del pengar åt oss själva genom att göra saker tillsammans.

Ett varmt tack till er alla som har engagerat er under året!



När går bussen från busshållplats Arågränd och när kan jag åka hem?



Länstrafikens app fungerar inte alltid. Om så är fallet kan ni gå in på föreningens webbplats, startsidan <https://kvarteretsaffransbullen.se/> och så scollar ni neråt tills ni kommer nedanför kartan. **Där kan ni klicka på en länk för att ha gällande busstidtabell för linje 6 alla dagar i veckan.**

Tillsyn av skyddsrummet har skett den 12 december.



Enligt lagen (2006:545) om skyddsrum ska landets skyddsrum kontrolleras och noterade fel åtgärdas så att skyddsrummen håller en tillräcklig skyddsförmåga. **Certifierad skyddsrumssakkunnig var nöjd med vårt skyddsrum samt förrådet för skyddsrummets utrustning.**

Utlåst?



Riksbyggen har sagt upp avtalet om upplåsningsjour som tecknades redan 2003. På senare år har Riksbyggen skött upplåsningsjouren och sedan ringt ut Securitas att öppna. **Från den 1 januari 2025 är det Securitas som sköter det hela själv. Nytt telefonnummer är 010-470 57 79.** Vi har justerat dokumenten på informationstavlorna på bottenvåningarna samt även på vår webbplats. Låsöppning faktureras direkt av Securitas för bostadsrättshavaren som begärt upplåsningen, med en kostnad på 800 kr inklusive moms.

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Kontakt" - "Felanmälan och utelåst".

Kontrollera att entré-, garageporten och att dörren i cykelförråden går i lås!



För allas trevnad och säkerhet ska entréportarna hållas stängda och låsta. Entréportarna får endast vara uppställda när lastning och lossning sker vid fastigheten, det är onödigt att släppa ut värme men det är ytterst en säkerhetsaspekt.

Om dörren inte går att stänga är det ofta någon krossad sten som används vid sandning som hamnat i tröskel, sopa eller plocka bort dessa!



Alla som går in i cykelförråden måste se till att dörren är låst när ni lämnar lokalen. Det kan ju varit någon sten eller snö som gör att dörren inte går i lås. Tjälén kan även göra att det skjuter lite runt dörren och då måste man kontrollera att dörren är ordentligt stängd.

Du som använder cykelförrådet snöröj framför dörren innan du går in om det snöat.



Ni som har en garageplats ska kontrollera att er garageport går i lås när ni lämnar garaget.

Vi vill även att alla sopar eller skottar bort snö och ta bort is nere efter garageporten. Om det ligger kvar är det inte säkert att porten går korrekt i lås. Ha gärna en sop i garaget. Snöröjarna skottar inte snö närmast garageportarna, detta för att inte skada portarna. Därför måste du själv skotta bort resterande snö framför garageporten.



God Jul

och ett

Gott Nytt

År!

Tillönskas alla medlemmar med familjer!



Styrelsen