



OVK – Obligatorisk ventilationskontroll.



Nu är det åter dags att en OVK ska genomföras. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationsystemen fungerar. Kontrollanten ska också ge förslag till hur energiåtgången kan minskas för ventilationen, utan att detta ger ett sämre inomhusklimat.

Våra flerbostadshus ska kontrolleras var tredje år.

Kravet på OVK finns i lag sedan 1991. Det är bostadsrättsföreningen, som ska se till att OVK utförs. Föreningen ska välja en sakkunnig funktionskontrollant, som är certifierad av ett ackrediterat certifieringsorgan, till vår hjälp i denna fråga har vi Riksbyggens Fastighetsdrift.

Vi återkommer med en speciell avisering/budning när detta arbete ska genomföras. Det är viktigt att man är hemma när kontrollen sker eller att man godkänner att kontrollanten kan gå in i lägenheten med huvudnyckel.

Det är mycket angeläget att alla lägenheter besiktigas – allt hänger ihop för att vi ska ha ett bra inomhusklimat!

Viktigt - använd papperspåse till matavfallet!



Släng inte plast i kärlet för matavfall. Använd papperspåse, inte plastpåse. Det är det allra viktigaste att komma ihåg nu när matavfallet i Östersunds kommun ska bli biogas och biogödsel.



ÖSTERSUNDS
KOMMUN
STAAREN TJIELTE

Det finns två anledningar till att Biogas i Jämtland-Härjedalen AB vädjar om att inte slänga i plast i kärlet för matavfall;

- ❖ Det ena är att biogödseln ska användas som gödning på åkrar i länet och man vill naturligtvis inte ha plast i ute i naturen.
- ❖ Det andra är att man får produktionsproblem när man separerar bort den plast som ändå följer med.
- ❖ Dessutom ska kattsand slängas i restavfall då det kan innehålla ämnen som inte får finnas i ett certifierat biogödsel.

Matavfall – matrester, hushållspapper, servetter, blommor, teblad, kaffesump, kaffefilter, tepåsar, skal från skaldjur, rens och mindre ben från kött, fisk och fågel, stekfett som torkas av på hushållspapper.



Biogas i Jämtland Härjedalen AB bildades i juli 2023. Inledningsvis ägde regionens åtta kommuner bolaget tillsammans, men idag är Östersunds kommun ensam ägare. Samarbetet med övriga kommuner regleras i ett samarbetsavtal. **Fabriken färdigställs vintern 2024/25 och produktionen startar successivt under våren 2025.**

Matavfall från oss hushåll, gödsel från lantbruk, rester från osttillverkning, slaktavfall är en del av råvarorna/substraten i produktionen. I den moderna anläggningen som ägs av Biogas i Jämtland Härjedalen **omvandlar man substraten till två värdefulla produkter – flytande biogas och certifierad biogödsel.**

Allra störst klimatnytta gör biogasen som fordonsgas genom att ersätta bensin och diesel. Den biogas som produceras på anläggningen i Gräfsåsen är i flytande form (LBG) och är främst avsedd för tunga transportfordon. Den har också högre bränslepotential (förmåga att ersätta diesel) än andra alternativ som biodiesel.

Halkbekämpning.



På baksidan av kvarterslokalen mot garagen finns en sandlåda. Där kan ni hämta sandningsand om ni behöver halkbekämpa utanför er dörr eller entréport.

Närmast radhusen, utanför entréportarna och utanför sop-/återvinningsrummet måste vi sanda själva, hjullastaren med sandningsaggregatet når inte ända fram.

Det finns sandhinkar med en skopa för att kunna halkbekämpa utanför entréporten/dörren. Hinkarna finns innanför entréportarna i flerfamiljshusen och utanför dörren i radhusen.

Vi halkbekämpar även i egen regi genom lekparken, upp till övergångsstället vid Storfjällvägen samt även gångvägen till busshållplatsen Arågränd.

Stort tack till er som sandar!



Problem med debiteringen på "Hyres-/avgiftsavier".



Riksbyggen beklagar att det blev en felaktighet i "Hyres-/avgiftsavin" för november, december och januari månad. Dessa månader har det dubbeldebiterats, 38 kronor plus moms för den fasta elavgiften IMD (individuell mätning och debitering). Detta beror på att man har bytt namn på denna rad på avgiftsavin och den "gamla" raden var kvar.

På februaris avgiftsavi justeras och återbetalas det på raden "Elavgift Retro återbetalning nov 2024 - jan 2025" samt att momsen är krediterad på raden "Mervärdesskatt IMD".

Motions-/elljusspår i Torvalla.

Gå in på föreningens webbplats, startsidan <https://kvarteretsaffransbullen.se/> och så scrollar ni neråt tills ni kommer nedanför kartan. **Där kan ni klicka på en länk för att se spårkartan och spårprofilen för det nya motions-/elljusspåret i Torvalla.** Det är ungefär 800 meter från vårt kvarter till spåret och spåret är cirka 3 kilometer långt.



**ÖSTERSUNDS
KOMMUN**
STAAREN TJELTE

Ingen parkering är tillåten i kvarteret.



I våra "Trivsel och ordningsregler" och "Parkeringspolicy" står det klart och tydligt att "området ska vara bilfritt och därför får du inte köra eller parkera bilen eller motorcykeln inne på vår gård annat än vid i- och urlastning (max 10 minuter). Bilkörning till

fastigheterna är endast tillåten vid handikapp- och sjuktransporter, taxitransporter – om hämtning/lämning måste ske vid entrén, transport av tunga varor, transport av flyttgods, hantverksfordon samt utryckningsfordon. Fordonen ska i övrigt stå i garage, på parkeringsplatserna eller efter Östfjällvägen. **Vi värnar om en trivsam och säker boendemiljö för både vuxna och barn.**

Läs även mer i ämnet under fliken "Boendeinformation" – "Parkeringar, garage, bilfritt område". Där återfinns även gällande "Parkeringspolicy".

Se till att även era gäster följer föreningens parkeringspolicy!

Anledningen till denna information är att våra sopbilar har svårt att backa alternativt köra till sop-/återvinningsrummet när bilar står i vägen. **Observera att sopbilarna nu även kan komma på kvällstid. Det är även ett problem med framkomligheten för snöröjare, arbetsfordon, taxibilar med flera när personbilar står en längre tid utanför entréerna, utefter våra vägar i kvarteret samt utanför sop-/återvinningsrummet!**



Styrelsen