



- Först på avgifts-/hyresavin är det **månadsavgiften** som redovisas. Det är vad bostadsrätten har för **årsavgift**, normalt kallad månadsavgift då den betalas varje månad. Årsavgiften beror på vilken ägarandelen i föreningen som anges för respektive bostadsrätt, det vill säga hur stor insats den aktuella bostadsrätten har i förhållande till den totala insatsen. Beräkningsgrunden som gjordes innan bostadsrätterna fick upplåtas första gången bygger framför allt på boytorna. Det är även olika boytor i olika lägenheter, även inom varje storlekssegment (ettor etcetera). När det gäller boytan räknar man med allt som finns innanför bostadsrättens ytterväggar.
- **I månadsavgiften ingår; värme, vatten och avlopp, bostadsrättstilläggsförsäkring, driftskostnader, underhåll och investeringar, lån och amorteringar, med mera. Man har även tillgång till** förråd, tvättstuga, barnvagnsförråd, cykelförråd, hobbyrum, lekpark, bastu, sop-/återvinningsrum och kvarterslokal med övernattningsmöjligheter.

Efter detta tillkommer olika **serviceavgifter** på avgifts-/hyresavin som **inte** ingår i månadsavgiften.

- Efter månadsavgiften tillkommer **kostnaden för förbrukad el i lägenheten**, vi har **gemensam El med IMD** (Individuell Mätning och Debitering). Kostnaden varierar utifrån förbrukningen per månad och den kostnaden kommer på avin med tre månaders fördröjning. Varje månad när fakturan från Jämtkraft kommer till föreningen räknar vi ut vad elpriset ska vara den aktuella månaden. Därefter sänds detta underlag digitalt till Informetic som därefter sänder över elpriset tillsammans med månadens förbrukningar till Riksbyggen för vidare hantering.
- **Moms på IMD, elpriset** – varierar utifrån förbrukning. Momsen måste redovisas separat.
- Vidare har vi **ett gruppavtal för Kabel-TV + Telefoni Bas samt Bredband 250/50** – det är en fast avgift per månad. Denna kostnad är oberoende av bostadsrättens storlek.
- Slutligen har vi även en **fast avgift för elen**. Den fasta kostnaden är för mätning, redovisning (IMD) och underhållskostnad. Denna kostnad är också oberoende av bostadsrättens storlek.

Utöver ovanstående kan det tillkomma ytterligare **serviceavgifter** på avgifts-/hyresavin, som **inte** heller ingår i månadsavgiften och det är för:

- Garageplats.
- P-plats med motorvärmaruttag.
- P-plats för släpvagn.
- Extra förråd

På föreningsstämman 2022 fattades beslut om att föreningen ska ha gemensam el med IMD och ett gruppavtal för kabel-TV + Telefoni Bas samt bredband 250/50. **Båda dessa avtal sparar mycket pengar för medlemmarna.**

Tidigare hade varje bostadsrättshavare egen elnätsavgift till Jämtkraft - nu har vi bara en och det är föreningens elnätsavgift. **Detta gör att varje bostadsrättshavare sparar från och med den 1 juli 2024 drygt 2 000 kronor/år.** Detta inräknat föreningens fasta avgift.

Om vi jämför varje enskild medlems avtal tidigare för bredband och nuvarande gruppavtal för Kabel-TV + Telefoni Bas samt Bredband 250/50 kan vi se **en besparing på i snitt mellan 2 000 – 4 000 kronor/år.**

*Styrelsen*