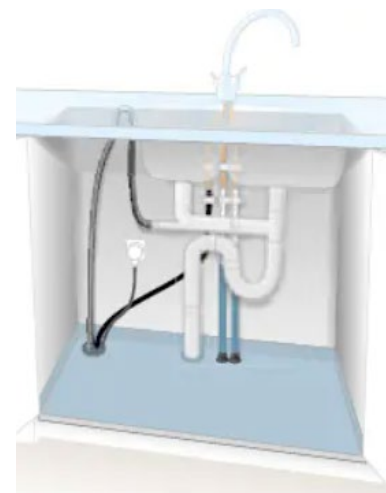




Säkert vatten - undvik vattenskador i köket.

Vattenskador i hemmet är i särklass de vanligaste och dyraste och jobbigaste skadorna. Den vanligaste vattenskadan är en läckande diskmaskin, kyl eller frys. En typisk vattenskada i köket uppstår genom att en koppling till vattenledningen under diskbänken står och droppar under lång tid innan den upptäcks. **Det är bostadsrättshavarens ansvar att undvika vattenskador i lägenheten.**



Hur kan man vattensäkra?

- I eller under diskbänkskåp samt under diskmaskin, kyl, frys och andra vattenanslutna apparater, ska det finnas ett vattentätt skikt, golv-/läckageskyddet för att utläckande vatten snabbt ska kunna upptäckas.
- Golv-/läckageskyddet ska tätas vid rör genomföringar och vara uppvikt mot angränsade byggnadsdelar. Golvet under hushållsmaskiner som står direkt på golv-/läckageskyddet ska ha samma nivå som kökets övriga golvbeläggning.
- Om rör genomföringar kommer in genom skåpets botten, täta dem med tätningsband och stosar/tätningar.
- Ha kontroll på diskmaskinens anslutningsslang och tömningsslang. Använd en slangklämma och fäst slangen i ett upp- och nervänt U. Detta ska ske så högt upp på skåpets insida. Slangen ska fästas upp för att minska risken för att den utsätts för onödigt slitage.
- Montera vattenlarmet i eller under diskbänkskåpet och placera givare under diskmaskinen och intill avloppsröret och vattenrören. Börjar det läcka suger givarna upp vattnet och larmet börjar pipa.
- Vattenlarmet fungerar ungefär som en brandvarnare men reagerar för vatten i stället. Det visar snabbt små läckage och förebygger effektivt vattenskador.
- Ta en titt under diskbänken då och då och känn på vattenledningarna att de inte läcker.

För mer information kan ni vända er till ert försäkringsbolag där ni har hemförsäkringen. Där erbjuder man många gånger även olika nyttiga säkerhetsprodukter i sin butik som exempelvis har bäring på brand, vatten, reflexer och andra säkerhetsförbyggande produkter.



Branschregler Saker Vatteninstallation är ett regelverk som är framtaget av branschens aktörer för att minska risken för vattenskador, legionellaspridning med mera. Reglerna ställer krav på både installatörer och produkter.

På webbplatsen för Saker Vatteninstallation kan du hitta information om auktoriserade installatörer i Jämtlands län och läsa mer om vad regelverket innebär. <https://sakervatten.se/>

Om du önskar kontakt med en VVS-firma för att kunna få ställa frågor i ämnet kan du använda den firma som föreningen nyttjar, Boströms Rör. Sen är det givetvis upp till er att använda vilken VVS-firma som helst bara de är ett auktoriserat VVS-företag.

Vår bostadsrättsförening tecknar bostadsrättstillägget kollektivt för alla medlemmar som ett tillägg för föreningens fastighetsförsäkring. För föreningen är det en fördel att teckna försäkringen kollektivt. Det ligger i föreningens intresse att alla bostadshavare har ett sådant skydd. Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Boendeinformation" – "Försäkringar" och även under fliken "Boendeinformation" – "Skötsel tips för lägenheten". Under fliken "Dokument och nyhetsbrev" – "Styrdokument" – "Vem svarar för underhållet" kan man läsa om vilket ansvar har bostadsinnehavaren och vad är bostadsrättsföreningens ansvar.

Påminnelse - OVK – Obligatorisk ventilationskontroll.

Ni har fått en speciell avisering/budning när detta arbete ska genomföras.

Det är viktigt att man är hemma när kontrollen sker eller att man godkänner att kontrollanten kan gå in i lägenheten med huvudnyckel. **Kom ihåg att lämna in fullmakten i föreningens brevlåda vid kvarterslokalen senast fredag den 7:e mars klockan 20.00.**

Det är mycket angeläget att alla lägenheter besiktigas, det är ett lagkrav – allt hänger ihop för att vi ska ha ett bra inomhusklimat!

För säkerhets skull lämna även in fullmakten om du tror att du ska vara hemma, det kan ju hända att du/ni får något förhinder så att du/ni inte kan vara hemma.

Byte till nya belysningsarmaturer i trapphusen.

HÖGBOMS
Din Elektriker **EL**

Högboms El har bytt ut alla gamla belysningsarmaturer i trapphusen eftersom dessa armaturer har börjat att tjänat ut.

De nya armaturerna är en LED-belysning som drar 65 % mindre energi än de gamla armaturerna gjorde, samt de har;

- rörelsesensor som tänder ljuset när den reagerar på rörelser och den har även ett ställbart detekteringsområde. Området kan skärmis av i fyra olika riktningar,
- efterlysningstiden är ställbar, den är nu inställd på 1 minut,
- det finns även ett inbyggt skymningsrelä och det innebär att när dagsljuset kommer in i trapphuset tänds inte vissa belysningsarmaturen – ytterligare energibesparingar,
- vid hissdörrarna ska det vara en grundbelysning 10 % (enligt nya bestämmelser) som styrs av skymningsrelät, som i sin tur tänder upp till 100 % ljus när hissdörren öppnas.



Sop-/återvinningsrummet.

Eftersom vi nu hanterar tio kärl i egen regi gäller det att **inget sorteras fel**. Då blir det här alldeles för omfattande för oss som sköter denna hantering!

Kärlen för restavfall/brännbart ska bara användas för det som inte går att återbruka eller återvinna på annat

sätt! Vi skulle kunna minska volymen ännu mer i restavfallskärnen.



Att slänga osorterat restavfall är förenat med en kostnad medan källsortering av förpackningar ska bekostas av producentansvaret. Ju mer som sorteras ut, desto lägre blir avgiften. Därför är det en god affär för föreningen och alla medlemmar att sortera mera.

Stort tack till er alla som sorterar mera och rätt!



- Alla måste sortera rätt om det här ska fungera! 😊
- Inget annat i kärnen än vad som ska vara där!

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Hållbarhet" – "Sorteringsguide – sop-/återvinningsrum".



Ett stort tack till er som lämnar pantburkar och pet-flaskor i PANTA-MERA:s pantkärl. Vi pantar detta kärl i egen regi och de pengar som vi då får in kommer vi att använda till fika med mera på våra olika aktiviteter.

Alla saft- och juiceprodukter ingår i pantsystemet!

Glas med pant pantas i dagligvaruhandeln, medan engångsglas lämnas i våra kärl för ofärgade- respektive färgade glasförpackningar.



Styrelsen