



Kallelse till föreningsstämman 2025-05-27

Kallelse till föreningsstämma.

Medlemmarna i RBF Östersundshus 26 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: **tisdag den 27 maj 2025 klockan 18:30**

Plats: **kvarterslokalen.**



Bifogat till denna kallelse finns "**Dagordningen och valberedningens förslag**" samt **hänskjutna frågor om "att ändra föreningens namn" och "antagande av nya stadgar"**.

Gör en intresseanmälan på bifogad talong så att vi vet ungefär hur många som kommer, vi tänkte bjuda på kaffe/te/dryck och smörgåstårter.

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ därför önskar vi att så många som möjligt av er medlemmar i vår gemensamt ägda förening ska kunna närvara.

Det är otroligt viktigt att vi får till en styrelse och en valberedning samt att vi har ett revisionsbolag som sköter revisionen. Att en bostadsrättsförening har svårt att få medlemmar att engagera sig kan få mycket allvarliga konsekvenser för oss som boende. Om en förening inte får ihop en styrelse blir *den yttersta påföljden* att föreningen måste likvideras. Då säljs husen som en hyresfastighet och alla bostadsrättsinnehavare blir hyresgäster i stället. Därmed riskerar många att bli av med sitt kapital som man satsat på sin bostadsrätt.



Det är viktigt att man *åtminstone deltar* på stämman för att man själv ska kunna bilda sig en uppfattning om vad som redovisas och diskuteras vid mötet. Andrahandsinformation är aldrig tillräcklig om man verkligen vill veta något säkert. **Var smart och delta!**

Att arbeta i en styrelse innebär krav och ett stort ansvar för föreningens verksamhet. Det innebär inte bara ansvar för fastigheterna och dess tekniska funktioner, den yttre miljön, med mera, utan även för ekonomin och för att bostadsrättsföreningen ska följa lagen.

En annan av styrelsens uppgifter är att finna vägar för att "hålla tillbaka" medlemmarnas boendekostnader. Våra eminenta arbetsgrupper är en sådan aktivitet. Vidare finns det även andra delar som kan sänka medlemmarnas kostnader som exempelvis gemensam el och gruppavtal för kabel-tv och bredband. Sammantaget är det stora pengar som sparas för alla medlemmar i vår förening.



Intresseanmälan till föreningsstämman den 27 maj klockan 18:30. Vi vill få in denna talong så att vi kan planera för hur mycket smörgåstårter vi ska införskaffa. **Observera** att anmälan inte är bindande och om du glömmer att anmäla dig är du ändå varmt välkommen till föreningsstämman!

Lägenhetsnummer: (en till två siffror)

Antal:

Namn:

Allergi:

Talongen lämnas i postlådan utanför kvarterslokalen senast onsdag den 21 maj, klockan 21,00