



Brf Saffransbullen

Balkonger, altaner och uteplatser

2025-08-12



	Tillåts	Tillåts inte	Styrelsens tillstånd	Bygglov krävs	Kommentarer
Byggnation av staket. *		X ***			
Växthus/redskapsbod. *		X ***			
Plantering av buskar. *		X			Sköts av föreningen.
Plantering av träd. *		X			Sköts av föreningen.
Häckar, buskar, blomrabatter. *		X ***			Minimivstånd från fasad 50 cm. Befintliga häckar, buskar, blomrabatter intill husvägg ska flyttas ut. Bostadsrättshavarens befintliga häckar, buskar, blomrabatter sköts av denne. Max höjd på växtligheten är 110 cm.
Blomlådor på balkong.	X				Placeras på balkongräckets insida.
Blomlådor på fasad.		X			
Markiser.	X				Endast på balkong är markis tillåten.
Inglasning balkong och altan.	X		X	X	Ritning ska bifogas ansökan.
Utvidgning uteplatser.	X		X		Max 2 m ut från husvägg, inte bredare än uteplatsen. Ritning ska bifogas ansökan.
Skärmväggar.	X		X		Max 2 m ut från husvägg. Inte bredare än uteplats. Max höjd, 180 cm från mark. Ritning ska bifogas ansökan.
Grillning.	X				Annat än en elgrill får inte användas på balkong eller altan. Använd grillplatsen vid kvarterslokalen eller lyft i stället ut din grill en rejäl bit bort från huset och övriga byggnader om du vill grilla med kol. Vi behöver tänka på brandrisken och att ingen granne vill ha grillrök i sin lägenhet.
Badpool.	X				Om ni vill använda en badpool gäller det att du som förälder har kontroll på barnet/en och kommer ihåg att tömma badpoolen på kvällen. Detta för att undvika olyckstillbud. P.g.a. olycksrisken tillåter föreningen inte större barnpool än max 300 liter.
Studsmatta.		X			Studsmattor får inte monteras upp inom föreningens område. Detta gäller på grund av ansvarsfrågan vid eventuellt olycksfall.
Tillfälliga anordningar på uteplats som exempelvis partytält eller liknande.			X		Gäller begränsad tid, till exempel. vid fest.
Invändig målning av balkong/uteplats. **	X				Bostadsrättshavaren är ansvarig. Betongfärg ska användas på betongväggarna.
Godkänd färgkod.	S 0502-Y för fasader, balkonger, altaner, uteplatser, gjorda tillbyggnader. S 2002-Y för balkong/altan dörr- och fönsterfoder				
Övriga frågor					Kontakta styrelsen.

*) Styrelsebeslut 2012-11-05

**) Se broschyren "Vem svarar för underhållet".

***) Redan gjorda byggnationer samt utvidgade uteplatser med eller utan byggnadslov eller tillstånd från föreningen samt planteringar, får finnas kvar om man uppfyller kraven i kommentarerna ovan.

En förutsättning för att befintliga byggnationer får finnas kvar är att de underhålls och renoveras till ett gott skick och att färgsättningen följer föreningens fastställda färgkoder. Sköts inte byggnationer och/eller planteringar har styrelsen rätt att kräva att de tas bort av bostadsrättshavaren. (styrelsebeslut 2012-11-05).

Ansökningar till styrelsen ska vara skriftlig och inkomma i mycket god tid för beredning.

Styrelsen