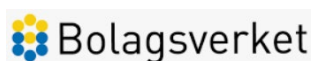




### Namnbyte för vår bostadsrättsförening.



**Både vår ordinarie föreningsstämma och extrastämman beslutade enhälligt beträffande namnbyte och ändringar i stadgarna.**

**Bolagsverket har nu godkänt vårt namnbyte och stadgar.** Vi jobbar nu tillsammans med Riksbyggens ekonom att se till att våra entreprenörer får de uppgifter de behöver. Styrelsen har korrigerat text med mera på vår webbplats och ska även justera informationstavlan vid infarten

Läs de nya stadgarna under fliken **"Dokument och Nyhetsbrev"** – **"Stadgar"**.

### Styrdokument.



**Vid första styrelsemöte efter föreningsstämman ska styrelsen enligt "Styrelsens arbetsordning" gå igenom och uppdatera styrdokumentet.** Vi har styrdokument som berör alla i föreningen och styrdokument som enbart berör styrelsen. Styrdokumentet är "levande" dokument som måste korrigeras över tiden, både rensas och kompletteras. Vi har uppdaterat och gjort ändringar bland följande styrdokument:

- ❖ **Här nedan har vi gjort korrigeringar och tillägg i styrdokumentet, "Trivsel och ordningsregler" och "Parkeringspolicy".**
- ❖ Vidare har även styrelsen uppdaterat ett antal styrdokument som gäller *enbart* styrelsearbetet.

Ni kan **alltid** läsa den senaste versionen av styrdokumentet på föreningens webbplats under fliken **"Dokument & Nyhetsbrev"** – **"Styrdokument"** samt under tillämplig flik under **"Boendeinformation"** på <https://kvarteretsaffransbullen.se/>

**Har du ingen möjlighet att läsa på vår webbplats, hör av dig så skriver vi ut det du behöver!**

### Flaggning.



Att flagga är en fin tradition som kan gälla högtider och fest som sorg. **Styrelsen ombesörjer flaggning vid allmänna flaggdagar. Den som önskar att föreningen flaggar vid högtider såsom 30, 40, 50-årsdagar och så vidare, samt vid döds- och/eller begravningsdagen finns möjlighet att få detta utfört av flaggansvarig.**

Flaggansvariga hittar du under fliken **"Organisation"** – **"Arbetsgrupper - ansvarsområden"** på föreningens webbplats eller på anslagstavlor i flerfamiljshusen.

Vimpeln är avsedd att pryda flaggstången och får vara hissad dygnet runt, året runt.

### Cykel- och elcykelparkering.



Inga parkeringar för cyklar eller elsparkcyklarna i kvarteret på vägarna, gräsytor och andra ytor som utanför garagen och p-platserna. **Parkeringarna ska ske vid cykelställen utanför flerfamiljshusen eller i cykelförråden.**

### Barnvagnsförråd.

Barnvagnsförråd finns i varje flerfamiljshushus och **är endast avsedd för barnvagnar, pulkor och rullatorer. De som använder förrådet hjälps åt att hålla ordning där.**



Läs mer på <http://kvarteretsaffransbullen.se/> under fliken **"Dokument och Nyhetsbrev"** – **"Styrdokument"** – **"Trivsel och ordningsregler"** eller under fliken **"Boendeinformation"** – **"Trivsel och ordningsregler"**.

## Brandskydd i flerbostadshus – utrymningsväg/trapphus.



Trapphuset är inte bara den vanliga vägen ut, det är också en utrymningsväg och som sådan ska den inte användas som förvaringsplats.

Enligt Brandskyddsföreningen är det av brandsäkerhetsskäl inte tillåtet att förvara cyklar, barnvagnar, möbler, eller annat brännbart eller blockerande gods i trapphusen.

Torkmatta, stövlar och skor ska placeras innanför lägenhetsdörren, inte i trapphuset.

Vidare finns det en ytterligare aspekt varför inget ska förvaras i trapphusen – **att underlätta för trappstädningen!**

Läs mer på <http://kvarteretsaffransbullen.se/> under fliken "Boendeinformation" – "Brandsäkerhet" eller under fliken "Dokument och Nyhetsbrev" – "Styrdokument" – "Trivsel och ordningsregler".

## Kölista & uppsägning.



Tillgången på garageplatser och parkeringsplatser är ofta mindre än efterfrågan. **Styrelsen ansvarar för kölistorna samt sköter tilldelningen och hanteringen av parkerings- och garageplatser i egen regi.** Riksbyggens roll är att hantera den ekonomiska sidan och man sänder även ut ett

gällande avtal till den det berör. Allt övrigt sköter föreningen. **Om boende vill säga upp sin plats eller garageplats ska man kontakta ansvarig för hantering av kölistorna.**

Läs mer om parkeringspolicy på föreningens webbplats under fliken "Dokument och Nyhetsbrev" – "Styrdokument" – "Parkeringspolicy". Du finner ansvarig för hantering av kölistor på anslagstavlor i flerbostadshusens eller under fliken "Organisation" – "Arbetsgrupper".

## Ny portkod.



Enligt Stöldskyddsföreningen med flera bör man byta portkod minst en gång om året. **För allas trevnad och säkerhet ska entréportar hållas stängda och låsta.** Vid in- och utpassering i fastigheterna var noga med att entréportar går i lås. **Entréportar ska endast vara uppställda när lastning och lossning sker vid fastigheten, det är onödigt att släppa ut värme men det är ytterst en säkerhetsaspekt.**

**Var restriktiv med att dela ut koden. Släpp inte in någon okänd i fastigheten.**

**Kodbyte kommer att utföras under söndag den 21 september.**

Den nya koden är:

## PANTAMERA



***Ett stort tack till er som lämnar pantburkar och pet-flaskor i PANTA-MERA:s pantkärl.***

**PANTAMERA** Vi pantar detta kärl i egen regi och de pengar som vi då får in kommer vi att använda till fika med mera vid våra olika aktiviteter. Alla saft- och juiceprodukter ingår även i insamlingen.

Glas med pant, pantas i dagligvaruhandeln, medan engångsglas lämnas i våra kärl för ofärgade- respektive färgade glasförpackningar.



## Sop-/återvinningsrummet – vad kan göras bättre och en nyhet!

- Restavfall är ett dyrt avfallskärl, restavfallet kommer sannolikt att bli dyrare framöver, omkostnaderna ökar. **Om vi skulle kunna sortera mera så att vi kan ta bort ytterligare ett restavfallskärl till**, då skulle vi spara nästan 9 000 kronor per år!
- **Består förpackningen av mer än ett material ska man, om det är möjligt, skilja dem åt.** En glasburk med metallock är enkelt att ta isär, metallocket till **metallförpackning** och glasburken till **glasförpackning**. Är det ett plastlock så ska det till **plastförpackningar** och så vidare.



**Trasiga och smutsiga kläder och textilier ska återigen, från och med den 1 oktober lämnas i kärlet för restavfall**, detta efter att lagen om separat insamling skapat stora problem för återbruk och ideella organisationer. **Fräscha kläder och textilier ska lämnas till återvinningsstationen eller till ideella organisationer som tagit mot kläder under mycket lång tid.**



**Stort tack till er alla som sorterar mera och rätt!  
Även ett stort tack till er som hjälper till att tömma våra egna kärl på Odenskogs återvinningscentral.**

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Hållbarhet" – "Sorteringsguide – sop-/återvinningsrum".

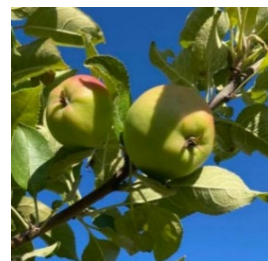
## Blommor, bär och frukter att plocka!

Föreningen har en rabatt med luktärter på väg mot busshållplatsen Arågränd. Där kan ni plocka dessa vackra blommor. **Att plocka blommorna är bra, det stimulerar växten till att producera ännu fler blommor!**



**Vi har även svarta –, röda – och vita vinbär på flera olika platser i kvarteret. Det är fritt fram att plocka dessa till något gott – sylt, saft, gelé, marmelad eller varför inte till en svartvinbärssill.**

**Vid kvarterslokalen finns det flera äppelträd, kul att plocka äpplen och baka en äppelkaka!**



**Det finns krusbärsbuskar med olikfärgade krusbär i rabatten vid ängen.**

**Vill du testa på att göra egen nypon-soppa så finns det nyponbuskar utanför Östfjällvägen 3.**



**Aroniabär finns i rabatten vid ängen. Bären som plockas på buskarna under senhösten, helst efter frost. De är riktiga vitaminbomber som innehåller vitamin B, C och E.**

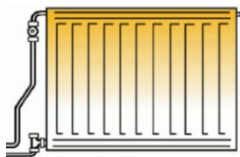
**Lavendel – doften vi älskar! Förutom god och fräsch doft i linneskåp så är lavendel lugnande.**



Många småkryp och insekter ogillar doften, därför har lavendel sedan urminnes tider använts för ändamålet. Det finns lavendel under ett av äppelträden vid kvarterslokalen. Ju mer plockning leder till rikare blomning.

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Hållbarhet" – "Bär, frukt och grönsaker".

## Klimatet i lägenheten.



### Värmesystemet är inte enbart elementen.

Många, speciellt äldre hus har inte ett mekaniskt tilluftssystem. Där har man i stället friskluftsventiler i övre delen på fönstren, där kan det dra riktigt kallt.



### Nyttig information

Vår förening har ett fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning, det benämns FTX. Systemet ger full

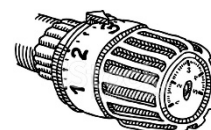
kontroll över mängden tilluft (friskluft) som tillförs rummen i husen. Det är ett stabilt, flexibelt och kostnadseffektivt ventilationssystem. FTX-systemen har även effektiva filter som filtrerar bort föroreningar, damm och pollen som finns i luften.

Innan värmen som finns i frånluften skickas ut passerar den en värmeåtervinnare och den energin värmer upp den kalla, filtrerade rena frisk-/tilluften upp till 19 grader, då undviker man kallras.

Därför ska man inte ha fönster eller altan-/balkongdörren öppen i onödan. Detta kan kyla ner lägenhet och även påverka värmesystemet i hela huset.

När det är varmt ute kommer den största delen av värmebehovet via fläktsystemet och allt eftersom kallgraderna slår till ökar värmen på elementen, **detta sker helt automatiskt oberoende av datum. Ju kallare det är ute desto varmare vatten skickas ut i värmesystemet och till elementen i lägenheterna.** Det innebär att elementen kan vara varma även när det är kallt på sommaren och kalla om det är varmt på hösten.

Termostatsens uppgift är att stänga av elementet när rätt temperatur är uppnått. Vrid därför endast på termostaten om du önskar en lägre eller högre temperatur i rummet. **Temperaturen i värmesystemet sänks inte på natten** men eftersom lampor, TV-apparater, spisen, ugnen och annan elektronisk utrustning stängs av så kan temperaturen sjunka något.



Du ska inte lufta dina element på egen hand. Det kan påverka värmesystemen i hela huset om det görs på ett felaktigt sätt och har man riktigt otur kan det sluta med vattenskador.

När det blivit kallt ute igen och något element är kallt – gör en felanmälan till Riksbyggens kundservice 0771 – 860 860 eller gör en felanmälan på <https://www.riksbyggen.se/kundtjanst/felanmalan/>

Riksbyggen  
Kundservice  
dygnet runt  
0771-860 860

## Kondens på utsidan av fönster.



Om du får kondens på utsidan av ditt fönster under sensommaren och hösten är det faktiskt ett gott tecken. Det visar att fönstret är välisolerat och energisnålt. Kondens bildas nämligen när glasets yta är kallare än den omgivande luften.

Det inträffar under klara nätter, främst under augusti till november. Då är värmeutstrålningen från fönstret mot himlen stor, vilket beror på himlavalvets låga temperatur. Man kan se samma fenomen på bilrutor som kan frysa på under klara nätter trots att det är någon plusgrad. Kondensen försvinner i morgonsolen och är inte skadlig för fönstret.

## Lekparken.



Barnen uppskattar att kunna göra "bakverk" och leka med bilar, med mera på kabeltrumman som finns i lekparken. Eftersom vår gamla kabeltrumma var helt slut så har vi fått en ny av Högboms El. Det var en helt trävit och obehandlad trumma. Vi har oljat in den med träolja så att den kan lite lättare stå emot väder och vind. **Stort tack till Högboms El.**

Under tiden vi varit utan kabeltrumma så har barnen lekt på samma vis med mycket sand på båten och till följd av detta har vi alldeles för mycket sand i den.

**Vi uppmanar föräldrarna att berätta för era barn att inte leka med sand i båten eller i lekstugan utan använd**

**sandlådan eller kabeltrumman. Sanden försvinner ur sandlådan/sandytorna och hamnar på fel ställen.**

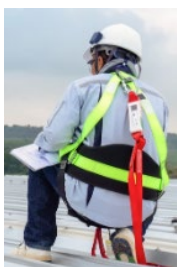
## Trädgårdsgruppen och olja i lekparken.

**Vi är glada och tacksamma över att vi har fyra medlemmar i trädgårdsgruppen i år.** Det märks verkligen vilken glädje de har när det klipps häckar och rensas i rabatter. Slåtter på ängen har utförts med röjsåg med tretandad röklinga, ett skärande redskap – det är viktigt. Gräset räfsades ihop och kärrades ner till komposten. Det röjdes även sly efter Östfjällvägen och Storfjällvägen samt vid nedre garaget, med flera platser.

I söndag var det ett antal både yngre och äldre som var med att olja in gungställningarna, räckena runt detta område, med mera. **Stort tack!** Mer träskyddsbehandling kommer att ske.



## Besiktning och översyn av tak.



I mitten på maj genomfördes Storsjö Tak en besiktning och översyn av taken på våra fastigheter och rensning av hängränorna. Det blev ett positivt utfall. Det var inte allt för många takpannor som behöver bytas ut per hus.

Vi står snart inför att behöva byta ut våra tak. Därför har vi beslutat att vi ska ha översyn av taken vart annat år för att ha ordentlig koll på taken och att ha en beredskap över när vi måste göra takbyten. Vi hoppas att med denna åtgärd kan vi skjuta detta stora projekt på framtiden.

## Rökning och snusning.



Just nu har vi mycket fimpar och snusbussar i ett stort område utanför sop-/återvinningsrummet. **För allas trevnad får inte fimpar, snuskuddar och annat skräp slängas i och utanför entréer eller på gården. Ta själv hand om din fimp eller snusbuss, de ska inte vara på marken och ingen**

**annan ska behöva ta reda på dem. Detta gäller även för era besökare! Dessutom är det farligt att sådant här slängs på marken för små barn vill testa allt och djur! Respektera dem!**

## Underhåll av nycklar och låscylindrar.



Låscylindrarna behöver regelbunden service och förebyggande underhåll för säker funktion. **Styrelsen har ett beslut att föreningen smörjer alla låscylindrar inklusive garageportarna en gång, årligen i samband med kodbyte.** Detta sker enligt tillverkarens rekommendationer. **Endast godkända produkter används, grafit får aldrig användas i låscylindrar.**

## Service av garageportar.



I dagarna två utförde två medlemmar underhållsarbete med garageportarna. **Stort tack!** Det märks att våra portar nu är 11 år gamla och att slitage uppkommit. Denna genomgång var absolut nödvändig.

Vi har bytt ut nuvarande utslitna manuella "garageportbromsar" till nya. Detta för att man lättare ska kunna ha garageporten i maximerat öppet läge uppåt i taket.

På en hel del ställen var vi tvungen att använda tråkilar för att stabilisera rälsen. I några garage noterade vi att man använde även tråkilar när portarna monterades för första gången.

Bultar har efterdragets samt gångjärnen och rullhållarna har oljats in. Justering av låspunkten/låset har skett på ett antal av garageportarna. Alla låscylindrar är smorda.



## Varmt välkommen till Surströmmingsfesten

Kvarterslokalen, lördag den 6 september, klockan 17:30.

Föreningen bjuder på surströmming, sill, korv och hamburgare, lättöl, dricka samt kaffe och kaka. Övrig dryck medtages efter eget tycke och smak.

**Meddela på talongen nedan vad ni önskar äta. I rutorna för respektive rätt fyller du i det antal personer som kommer från er och vad ni önskar att äta. Till exempel 1 st. Surströmming och 1 st. Sill.** Då vet vi hur mycket mat som ska inhandlas samt hur vi behöver duka. **Talongen lämnas i postlådan utanför kvarterslokalen senast söndag den 31 augusti, klockan 21,00.**



Intresseanmälan till surströmmingsfest lördag den 6 september klockan 17:30. Vi vill få in denna anmälan så att vi kan planera hur mycket mat, med mera vi ska införskaffa.

Surströmming:

Hamburgare:

Sill:

Lägenhetsnummer:

Namn:

Allergi:

Talongen lämnas i postlådan utanför kvarterslokalen senast söndag den 31 augusti, kl. 21,00



Styrelsen