



Besökstillstånd – gästparkering.



Aimo Park kontrollerar parkeringen inom kvarteret. Nu har man bestämt sig för att man inte längre ska ha besökstillstånd på papper. **Aimo Park har nu gått över till digitala tillstånd. Vi anser att deras digitala värld är aningens komplicerad för en gästparkering.**

Efter samtal med Aimo Park har vi beslutat att vi behåller den analoga världen. **Vi kommer själva att skriva ut parkeringstillstånd och laminera dessa, detta gäller för besöksparkeringar och släpvnsparkeringar.**

Besöksparkeringarna är enbart avsedda för besökande gäster. Vi har tre besöksparkeringar på den nedre parkeringen och en gästparkering på den övre parkeringen. Skulle du behöva ett nytt besökstillstånd, så vänd dig till ordförande eller vice ordförande. **Vid eventuell försäljning av bostadsrätten ska parkeringstillståndet lämnas kvar i lägenheten.**

Besökstillståndet delas ut i samband med detta Nyhetsbrev.

Datumparkering på Östfjällvägen.



Datumparkeringen är till för att underlätta för snöröjning, halkbekämpning och gatusopning.

Datumparkering är ett parkeringsförbud som gäller nattetid från onsdag 1 oktober 2025 till söndag 31 maj 2026 mellan klockan 00.00 och 07.00.



Kom ihåg-knep

Du parkerar ofta på kvällen före midnatt och datumparkeringen börjar gälla först efter midnatt. Då är det enklare att tänka vad du *får* göra istället för vad du *inte får* göra:

- Är det jämnt datum ikväll? Då ställer du dig på jämnt gatunummer.
- Är det ojämnt datum ikväll? Då ställer du dig på ojämnt gatunummer.

Från midnatt blir det rätt!

OBS! När månadens sista datum är ojämnt datum kan du inte använda detta kom-ihåg-knep. Då blir det två ojämna datum efter varandra.

Testa din brandvarnare och pulverbrandsläckare!



Brandvarnare kan vara den avgörande skillnaden mellan liv och död! Testa den med jämna mellanrum och när du har varit bortrest. Du testar den genom att trycka in testknappen. Om den inte larmar måste du byta batteri eller hela brandvarnaren. Dammsug och torka av den på utsidan. Ha alltid ett extra batteri hemma.

Kontrollera även pulversläckaren genom att knacka försiktigt på mätarglasets för att se att visaren inte har fastnat. Tryckmätarens visare ska stå på grönt. Vänd på pulversläckaren upp och ner och skaka lite. Det finns annars en risk att pulvret packas för hårt och att funktionen blir sämre. Vänd pulversläckaren några gånger per år.

I varje lägenhet ska det finnas minst en brandvarnare, brandsläckare - 6 kg pulver och brandfilt. Detta är ett krav från föreningen att detta ska finnas i lägenheten, se även § 26 i föreningens stadgar. Vid ägarbyte ska brandskyddsutrustningen lämnas kvar i lägenheten av säljaren. Om det saknas något av dessa är det säljarens uppgift att komplettera nödvändig utrustning.



Snöröjning, snart är det vinter!



Enligt parkeringspolicyn gäller det att "föreningen svarar för snöröjning och sandning av tillfartsvägar och ytor kring parkerings- och garageplatser. **Nyttjanderättshavaren svarar själv för skottning av hyrd parkeringsplats samt de som hyr garage ansvarar för skottning framför den egna garageporten. Parkeringsplatserna ska röjas vid behov så att inte snö påverkar parkeringsplatsgrannarna negativt**".



Föreningen har tre snöslädar, två finns vid det övre garaget och en vid den nedre. Detta för att underlätta för alla som har garage- eller parkeringsplats att snöröja. Det finns även snöskyfflar vid garagen, vid entréportarna och cykelförråden samt utanför sop-/återvinningsrummet.

Skotta gärna utanför dörren om du är först på plats!



Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Boendeinformation" - "Parkeringar, garage, bilfritt område".

Kontrollera alltid att dörrar, entréportar och garageportar går i lås!



Vi uppmanar alla att kontrollera att dörrar till cykelförråd och sop-/återvinningsrum, entré- och garageportar går i lås, det är en säkerhetsaspekt som är viktig för oss alla! Om dörren inte går att stänga är det ofta någon krossad sten som hamnat i tröskeln, sopa eller plocka bort den.

Vid cykelförråden "rör dörrarna" på sig under vintern – håll extra koll på att dörren är stängd.



Snart är det vinter och då gäller att snön ska bort från dörrar och portar – detta för att dörrar och portar kan kunna stängas korrekt. Allt detta för allas vår säkerhet!

Skötseltips i lägenheten.



För att bibehålla en god funktion för fönster och altan-/balkongdörrar samt öka deras livslängd, bör låshus, kolvar och bromsöverföring smörjas med några droppar olja 1-2 gånger per år eller vid behov. Lämpligt smörjmedel för spanjoletter och gångjärn är Assa låsspray, även godkänt för låscylindrar. Man kan även använda WD-40 - men inte i lås. Föreningen smörjer alla lås i kvarteret inklusive lägenhetsdörrar.

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Boendeinformation" - "Skötseltips för lägenheten".

På denna webbsida finns fler skötseltips som exempelvis nedan;

- *Tips & skötselråd från Svenska Fönster*
- *Rengöra golvbrunn.*
- *Rengöra vattenlås under diskhon eller handfatet.*
- *Rengöra ventilation och spiskåpa.*
- *Säkert vatten – undvik vattenskador i köket.*

Kärltvätt.

Lundstams har i början på september månad utfört **den årliga tvätten av alla stora kärl i sop/ återvinningsrummet**. Även golvet är tvättat!

Årets doft på tvättmedlet var äpple! 😊 Tyvärr försvinner doften relativt snabbt, men det är trevligt den stund som man får känna doften.



Fågelmatning.



Trots det trevliga med fågelmatning är det *inte* tillåtet att mata fåglar från balkonger, altaner och på marken inom föreningens gemensamma område.

Förutom småfåglar lockar en fågelmatning till sig möss, råttor, duvor, kråkfåglar och andra skadedjur. Detta kan innebära stora olägenheter och medföra risk för hälsa samt även problem genom nedsmutsning av balkonger, fönster, fasader, med mera.

Varför kan det börja brinna när man laddar mobilen, datorn, surfplattan eller cykelbatteriet?



Det kan uppstå överhettning i själva USB-laddaren. Även de moderna litiumjonbatterierna har visat sig kunna bli instabila vid olika driftlägen. Vid sådana situationer kan det uppstå en termisk effekt



som gör att battericellerna exploderar eller börja brinna.

- ✓ Använd originalladdare och CE-märkta produkter.
- ✓ Ladda på hårt underlag – inte i sängen eller soffan.
- ✓ Se till att laddaren och sladden är hela. Kassera produkten så fort den går sönder!
- ✓ Ladda aldrig när du sover. Ladda under uppsikt – antingen att du själv är i rummet eller att du har en fungerande brandvarnare där.
- ✓ Ladda enheten innan batteriet når 0% och ladda inte mer än 80%.
- ✓ Dra ur kontakten när du laddat klart.

Sop-/återvinningsrummet – vad kan göras bättre!

- Tyvärr hamnar många pizzakartonger från hämtpizzor i kärlet för papperskartonger. I de flesta fall är dessa pizzakartonger av wellpapp och ska därför vara i wellpappkärlet.
- Pizzabitar som är oäten ska *inte* vara kvar i pizzakartongen utan i papperspåsen för matavfall.
- Tråkigt nog har det hamnat en hel del frigolit och plast i wellpappkärlet när dessa ska vara i kärlet för plastförpackningar.
- Spegel, trasiga dricksglas, glasprydnader, dekorativa glasburkar och andra produkter av glas som *inte* är förpackningar ska lämnas i vårt eget glaskärl.
- Småelektronik – batteridrivna- och sladdapparater, eltandborste, mobiltelefoner med mera får lämnas i vårt eget kärl/låda. Är det större elektronik som inte ryms i lådan ska man själv ta det med till Odenskogs återvinningscentral och inte lämna det på golvet!



**Stort tack till er alla som sorterar mera och rätt!
Även ett stort tack till er som hjälper till att tömma våra egna kärl
på Odenskogs återvinningscentral.**

Låna sparkar som finns i sparkpoolen.

Snart är det vinter och förhoppningsvis ska de väl bli möjligheter för att åka spark. Givetvis är föreningens sparkar "saffransgula" samma färg som använts i lekparken och så står det "Saffransbullen" med grön text på dem.

Ni medlemmar kan använda dessa sparkar, de finns i cykelförråden. Där finns även barnsparkar. Om ni åker någonstans och stannar måste ni se till att ni kan låsa fast sparken.



Kanelbullens dag.



Varje år firas en alldeles särskild dag för att hedra kanelbullen. Den infaller den 4:e oktober och fick sin början genom att uppmärksamma traditionen av att baka hemma, men även för att lyfta fram bakverket som blivit ikonisk i Skandinavien.

Kanelbullen är faktiskt en helsvensk uppfinning med anor från 1920-talet. Efter det första världskriget ökade tillgången till smör och socker, men bagarna ville skapa något utöver det vanliga från vetebrödet som nu fanns i större mängder. Genom att fylla brödet med smör, socker och kanel skapades den första bullen, givetvis med pärlsocker ovanpå.

**Välkommen till kvarterslokalen
lördag den 4 oktober mellan klockan
14,00 – 16,00 och ta en kopp kaffe eller
te och nybakade kanelbullar.**

