

Särskilt villkor

Gallagher RBförsäkring

Fastighet och Förvaltning

2025:2 (gäller från 2025-01-01)

Särskilt villkor

Försäkringsvillkor gäller från och med 2024-01-01

Egendomsförsäkring – försäkrad egendom

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

6.2 Fribelopp

Fastighetsinventarier – Fullvärde

Kontorsinventarier (för egen förvaltning) – Fullvärde

Markanläggningar/markinventarier, lekplats, trädgård och tomt – Fullvärde

Ritningar, arkivalier och datainformation – 10 basbelopp

Pengar och värdehandlingar i låst värdeskåp – 2 basbelopp

Rån eller överfall – 5 basbelopp

Boendes egendom – 10 basbelopp

Sidobyggnader (ingår oavsett storlek utan att det anges i försäkringsbeviset) – Fullvärde

Garagebyggnader – under/ovan jord – Fullvärde

6.3 Tilläggsavtal fordras – Allmänt

Försäkringen gäller även för ledning utanför byggnad.

Försäkringen gäller även för kulvert.

10.4.4 Uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott

Försäkringen gäller för skada genom uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott vållad av annan än försäkrad på försäkrad egendom.

Vissa undantag finns och dessa framgår av villkoren. Försäkringsbeloppet är högst 150 basbelopp.

Försäkringen gäller för stöld och skadegörelse av solpaneler som är fast monterade på byggnad. Försäkringen gäller även för stöld och skadegörelse av laddningsenheter för elbilar. Försäkringsbelopp 20 basbelopp. Självrisk enligt vald grundsjälvrisk.

10.4.5 Låsändring

Nycklar inklusive låsändring – 25 basbelopp.

10.6 Glasförsäkring

Skylt – 2 basbelopp

Markis – 3 basbelopp

10.10.1 Allriskförsäkring

Byggnad – 30 basbelopp

Fastighetsinventarier – 10 basbelopp

Kontorsinventarier (för egen förvaltning) – 10 basbelopp

Datamedia – 3 basbelopp

Antennanläggningar/IT/Bredband – 10 basbelopp

Boendes egendom, dock ej pengar och värdehandlingar – 10 basbelopp

10.10.2 Maskinförsäkring – byggnadsinstallation

Maskinförsäkring marklägenhet med egen värmecentral/värmepump regleras enligt villkor Folksams villkor för villa. Självrisk 1 800 kr.

Läckageskada

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

10.3.4 och 5 Särskild självrisk – Skada på grund av åldersförändring

Självrisken är 0,5 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från

- golv- eller väggtätskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar
- installationer, om läckaget orsakats av åldersförändringar (till exempel korrosion eller förslitning) och installationen är 21-39 år

Självrisken är 1,0 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från

- installationer, om läckaget orsakats av åldersförändringar (till exempel korrosion eller förslitning) och installationen är 40 år eller äldre

Är installationen 20 år eller yngre utgår ingen självrisk utöver annars gällande självrisk.

Försäkringen ersätter inte kostnaden för det tätskikt som varit avsett att förhindra utströmningen.

10.3.6 Undantag från särskilda självrisker enligt 10.3.4 – 10.3.5

Om föreningen genomfört miljö- och statuskontroll och anmärkningar enligt protokoll åtgärdats, uttas ingen tilläggssjälvrisk. Detta gäller om skada inträffar på någon av de delar som varit föremål för kontroll, och dessa delar ej är äldre än 29 år vid skadehändelse. Denna åldersbegränsning gäller för miljö och statuskontroller beställda från och med 1 januari 2017. Giltighetstiden är 36 månader från datum för besiktning utan anmärkning. Vid eventuella anmärkningar påbörjas giltighetstiden från den dag som uppföljningskontrollen ger rent protokoll.

Genomförs därefter en ny miljö- och statuskontroll gäller denna dag som startpunkt för ny giltighetstid enligt ovan angivna bestämmelser. Giltigt rent protokoll skall kunna uppvisas.

13.1.1.2

Med denna Fastighetsförsäkring gäller ett maximalt åldersavdrag om 200 000 kronor per skadetillfälle.

Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

5. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

5.2 Extrakostnader gäller med försäkringsbelopp 10 basbelopp.

Extrakostnad vid utrymning

Försäkringen ersätter skälig extrakostnad för boende vid utrymning av den försäkrade fastigheten vid ersättningsbar skada. Ersättningen är vid varje skada begränsad till 0,1 basbelopp per dygn och bostadslägenhet. Ersättning utgår i max 5 dygn. Försäkringen är subsidiär och gäller endast vid skada då ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring.

Ansvarsförsäkring

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

Kompletterande försäkringsskydd

1. Vem försäkringen gäller

Försäkringen gäller även för boende som i föreningens regi utför självförvaltning. Vem som avses och vilken/a åtgärd/er som avses skall protokollföras vid ett styrelsemöte.

5. Undantag – begränsningar

Med ändring av 5.10 gäller försäkringen för ansvar hyrd lokal. Försäkringsbeloppet är 10 000 000 kr.

6. Försäkringsbelopp – Högst ersättning

6.1 Sammanlagd ersättningsskyldighet

Person- och sakskada: 10 000 000 kr/skada, 20 000 000 kr/år

6.5 och 6.6 Skada vid miljö- och byggherreansvar

Försäkringsbeloppet är 50 basbelopp

6.10 Skada på hyrd byggnad eller lokal

(punkt 5. Undantag – begränsning tas bort och ersätts med denna punkt)

Försäkringsbeloppet är 10 000 000 kr vid varje skada

Styrelseansvarsförsäkring

Försäkringsbelopp 5 000 000 kr per skada

Rättsskyddsförsäkring

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

Kompletterande försäkringsskydd

B. Skattemål

Skattemål ingår i försäkringen.

C. Miljöbrott

Miljöbrott ingår i försäkringen.

Oljeskade- och cisternförsäkring

Oljeskadeförsäkring

Egen egendom

Tredje mans egendom

Förmögenhetsskada tredje man: 30 basbelopp

Cisternförsäkring: 30 basbelopp

Entreprenadförsäkring, allrisk

Arbeten: 50 basbelopp

ROT-försäkring för omhändertagen egendom inkl. lös egendom: 25 basbelopp

Hjälpmedel såväl lånade som leasade: 2 basbelopp

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringsbelopp: 30 basbelopp

Gäller för förtroendevalda samt anställda av bostadsrättsföreningen

Merkostnader avseende byggnads särart

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

Försäkringsbelopp 100 basbelopp per skada.

Merkostnader myndighetskrav och byggnormer

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330 punkt 13.1.1) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

Försäkringsbelopp 100 basbelopp per skada och gäller både myndighetsbeslut och för byggande gällande normer.

Självriskförsäkring

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

10. Skadehändelser

Försäkringen gäller för skada enligt

- i 10.2 Brandförsäkring
- i 10.3 Vattenskadeförsäkring
- i 10.4 Inbrottsförsäkring
- i 10.10.2 Maskinförsäkring

och gäller när försäkringstagaren utnyttjar sin hemförsäkring för lösöresskada eller merutgifter för till exempel kost och logi.

10.1 Högsta ersättning

Högsta ersättning är 0,1 basbelopp per lägenhet och skada.

Bostadsrättsförsäkring

Med tillämpning av villkoret B 388 i övrigt gäller följande kompletteringar, förtydliganden och ändringar.

Försäkringsbelopp

Bostadsrättsförsäkringen: Fullvärde

Allrisk: Fullvärde

1. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för bostadsrättslägenhet tillhörande bostadsrättsförening, på adress eller fastighet som anges i försäkringsbrevet.

Som bostadsrättslägenhet avses inte bostad eller lokal för kommersiell nyttjanderätt.

Med kommersiell nyttjanderätt menar vi sådan bostad eller lokal som innehas med bostadsrätt och används för verksamhet som t.ex. butik, tandläkarmottagning eller liknande.

För kommun eller juridisk person som innehar lägenhet med bostadsrätt och där lägenheten huvudsakligen nyttjas som bostad utan kommersiellt syfte gäller försäkringen. Dock är självrisken 20% av basbeloppet.

Kompletterande försäkringsskydd

Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen gäller för dig som innehavare av bostadsrätt eller tomtmark med regler som är tillämpliga i rättsskyddsförsäkringen i Folksam hemförsäkring.

Försäkringen gäller dock inte för kostnader som kan ersättas genom annan försäkring.

Merutgifter och hyresbortfall

Försäkringen gäller för merutgifter och hyresbortfall under längst ett år från skadedagen när bostadsrätten blir helt eller delvis obrukbar till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Försäkringen gäller dock inte för kostnader som kan ersättas genom annan försäkring.

3.11.1

Bostadsrättsförsäkringens allriskmoment är beloppslöst.

Utökad omfattning

I samband med nyproduktion

För bostadsrättslägenheter i nyproduktion som inte blir sålda eller som inte är inflyttningsbara på grund av åtgärdande av fel upptäckta i samband med slutbesiktning, gäller bostadsrättstillägget ändå för sådan byggnadsskada som annars bostadsrättsinnehavaren hade haft underhålls- och reparationsansvar för.

Denna utökning gäller under max 12 månader räknat från slutbesiktningsdatumet.

Besöksolycksfall

Med tillämpning av grundvillkoret (C 330) i övrigt gäller följande kompletteringar och ändringar.

Kompletterande försäkringsskydd

1. Vem försäkringen gäller

1.1 Försäkringen gäller även för boende som i föreningens regi utför självförvaltning. Vem som avses och vilken/a åtgärd/er skall protokollföras vid ett styrelsemöte.

Anticimex skadedjursförsäkring

Försäkring gäller enligt villkor "Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring för Gallagher RBförsäkring, Utg.5 2024-11-01".

Välkommen till Gallagher!

Arthur J Gallagher Proinova AB
Drottninggatan 20, 252 21 Helsingborg
T: 0771-880 600
E: rbforsakring@ajg.com

Ett unikt koncept framtaget
i samarbete med



Du hittar alltid aktuell information på

[AJG.com/se/rbforsakring](https://ajg.com/se/rbforsakring)

The Gallagher Way. Since 1927.



Arthur J Gallagher Proinova AB är auktoriserat och reglerat av Finansinspektionen (FSA). Registrerad företagsadress: Hamntorget 5, 252 21 Helsingborg, Sverige. Organisationsnummer 556609-9569.

© 2023 Arthur J Gallagher & Co. | ARTUK-5402