



Hur sorteras resterna av julklapparna och julen?



- **Jul- och presentpapper, julkort, kartonger av papper, pappersbärkassar** ska sorteras i kärlen för **Pappersförpackningar**. **Tyvärr hamnar det många pappersbärkassar i Restavfall och där ska de inte vara!**
- **Övriga kuvert, julklappssnören, glitter, julgranspynt och stearinljusstumpar** sorteras i kärlen för **Restavfall**. Nu över helgerna finns det en möjlighet att lämna stearinljusstumpar i vårt eget kärl – det är en test.
- **Vadderat kuvert** sorteras i kärlen för **Pappersförpackningar**.
- **Kartonger av wellpapp** ska sorteras i kärlet för **Wellpapp**.
- **Frigolit** sorteras i kärlet för **Plastförpackningar**.
- **Värmeljuskoppar** sorteras i kärlet för **Metallförpackningar**.
- Har du köpt ischoklad, kola eller annat julgodis? Tänk på att även **omslagspapperet till varje bit är en förpackning**. Ibland sorteras det som **Pappersförpackning** alternativt **Plast-** eller **Metallförpackningar**.
- **Keramiktomar** som ni tröttnat på **samt annat porslin och keramik** sorteras i vårt eget kärl för **Porslin och keramik**.
- **Precis som resten av året är det viktigt att separera förpackningar som består av olika material**, så när till exempel sillen har tagit slut, sortera **locket** som **Metallförpackning** och **glasburken** som **Glasförpackning**. Sillburkar kan också vara gjorda i metall eller plast och lämnas då i respektive **Metallförpackning** eller **Plastförpackningar**.
- **"Hej tomtegubbar slå i glaset och låt oss lustiga vara"** - är olyckan framme och ni kraschar **ett glas**, då sorterar ni det i vårt eget kärl för **Glas**. **Den typen av glas ska inte vara i Glasförpackningar**.
- **Trasiga ljusslingor, ljusstakar och julkort med inbyggt batteri** sorteras i vårt eget kärl för **Småelektronik**.

Läs på förpackningen eller ta hjälp av vår sorteringsguide.

Är du osäker på hur du ska sortera? På **förpackningen** finns ofta information om hur du ska sortera, antingen i text eller med bilder som användas för att kommunicera och tydliggöra information. Du kan också använda vår sorteringsguide i sop-/återvinningsrummet och på vår webbplats.

Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Hållbarhet" - "Sorteringsguide – sop-/återvinningsrum".



**Stort tack till er alla som sorterar mera och rätt!
Även ett stort tack till er som håller rent i
sop/återvinningsrummet och hjälper till att tömma
våra tio, egna kärl på Odenskogs återvinningscentral.**



Moms på p-platser – *senaste nytt!*



I ett första ställningstagande meddelade Skatteverket att momsen skulle åläggas p-platser och garage redan från 1 april 2026, men **detta är nu framskjutet till 1 oktober 2026.**

Den 14 november diskuterades frågan i riksdagen. Under frågestunden frågade

Marie Olsson (S) varför regeringen "gjort det ännu dyrare att bo och parkera" och beskrev beslutet som "en käftsmäll mot hushållen". Finansminister Elisabeth Svantesson (M) uttryckte förvåning över Skatteverkets ställningstagande och tydliggjort att regeringen inte står bakom beslutet. Hon meddelade även att frågan nu hanteras inom Regeringskansliet, där konsekvenserna och möjliga åtgärder utreds. **Det är mycket bra att Riksbyggen, HSB, Fastighetsägarna, SBC, med flera, driver på i ärendet och uppmanar till rättslig prövning.**

Genomförda projekt i föreningen under 2025.

- ✓ Högboms El har installerat nya LED-armaturerna, Steinel sensorarmatur RS PRO LED P2, i trapphusen. Armaturerna ha en rörelsesensor som tänds när sensorn reagerar på rörelser och den har även ett ställbart detekteringsområde. Armaturen har en efterlysningstid som är ställbar. Det finns även ett inbyggt skymningsrelä och det innebär att när dagsljuset kommer in i trapphuset tänds inte alla belysningsarmaturer – ytterligare energibesparingar. Vid hissdörrarna finns en grundbelysning som styrs av skymningsrelät, som i sin tur tänds upp till 100 % ljus när hissdörren öppnas.
- ✓ Besiktning, översyn av taken och byten av takpannor på våra fastigheter har utförts av Storsjötak.
- ✓ OVK, obligatorisk ventilationskontroll har utförts i alla hus av Envent AB. Det var ett mycket bra resultat i synnerhet beträffande till- och frånluftsflödena, det var väldigt stabila värden som är i paritet/likvärdighet med justerade värden 2022. Få anmärkningar i OVK-protokollet är åtgärdade av Riksbyggens fastighetsdrift.



Yttre miljön - trädgårdens betydelse för välbefinnande.

- ❖ Trädgårdsgruppen har mycket igång under våren, sommaren och hösten. Man sopar bort mycket av sanden under våren (där kan fler gärna hjälpa till), gödslar växter, häckar och träd där det behövs, planterar och flyttar ut krukorna utanför husen, rensar rabatter, rensar silarna till stuprören ett antal gånger per säsong, rensar hängrännor på garagen och kvarterslokalen på hösten, klipper häckar, kör kompostkvarn som gör grenar och pinnar till flis, tack vare vår kompost har man kunnat kärra ut tolv skottkärror med matjord av god kvalitet – där har man bättrat på där matjorden behövs mest, vattning av komposten – vissa växter – buskar och träd, med mera – mycket mera 😊.



- ❖ Två stora granar avverkades mellan 11-an, 19 och 21-an. Därefter kärades det ut matjord i det området. Det som blev över av matjorden bättrades på gräsmattan söder om 21-an, det fanns mycket gropar att fylla där. Sen krattades och såddes alla dessa områden.

- ❖ En häck har planterats med Aronia som heter Hugin, söder om kvarterslokalen. Den blir 1 – 1,5 meter hög, mörkgröna glänsande blad, rikligt av vita svagt doftande blommor i maj, gillas av pollinatörer, svarta ätbara bär som är fulla med vitaminer och antioxidanter, vackert röd höstfärg på bladen.



- ❖ Trädgårdsgruppen röjde även sly i skogen efter Östfjällvägen och Storfjällvägen under senhösten. Det underlättar bland annat för bilarna när de ska parkera att slyn har försvunnit. Det röjdes även efter gångvägen till busshållplatsen, nere vid det nedre garaget samt stigen som går under kraftlinan.

Skötsel i egen regi.

På föregående sida har ni en redovisning av den yttre miljön, där de största pusselbitarna är trädgårdsgruppens och gräsklippargruppens arbete.



Nu är den intensiva trädgårds- och grönytesäsongen till ända för ett bra tag sedan och naturen har invintrat med besked. **Vi vill tacka trädgårdsgruppen**, Ulla Lindberg, Inger Fjällström, Kerstin Starlander och Sigrid Wedin för att ni ligger i så träget och gör vår trädgård välskött och vacker!

Vi tackar även gräsklippargruppen med Leif Rehnstedt och Christer Wedin som sköter gräsklippningen och trimningen

av våra gräsytor.



Det är en lisa för själen att få finnas i en välvårdad yttre miljö.

Där utöver utförs det en hel del annat underhållsarbete i egen regi, där olika medlemmar är delaktiga. Det finns stora variationer på dessa utföranden. Det "knackas" bort is från ventilationsgallren för tilluften till våra OVK ventilationsaggregat vid behov, det byts lysrör i våra gemensamma utrymmen, det städas i sop-/återvinningsrummet, våra egna kärl i sop-/återvinningsrummet töms vid behov, service av garageportarna har utförts, samt byte av garageportbromsar, snickrat ett vedförråd, samt en hel del annat arbete utförs allt eftersom nödvändighet uppstår.

Leif Rehnstedt ser till att det finns bokningslistor med mera i tvättstugorna. Leif har även hand om bokningarna för föreningens släpvagn samt för uthyrning av kvarterslokalen. Några medlemmar städar, byter gardiner efter säsong, med mera i kvarterslokalen. Även bastun städas. Gångvägen till busshållplatsen skottas och sandas av medlemmar samt det skottas på eventuellt outhyrda parkeringsplatser. Många av er medlemmar skottar snö och sandar utanför dörrar, entréportarna, sop-/återvinningsrum och cykelförråden – superbra! 😊

Underhåll är en kostnad som måste betalas antingen med pengar eller eget arbete.

En pusselbit i detta är att vi själva utför en hel del arbeten, det är helt frivilligt men på pluskontot återfinns att när man gör någonting tillsammans har man trevligt och det skapar en härlig social gemenskap.



Förutom detta spar vi en hel del pengar åt oss själva genom att göra saker tillsammans.



Ett varmt tack till er alla som har engagerat er under året!

Drift & felsök.

TELE2

Krånglar bredbandet eller tv:n? Det kan bero på en driftstörning. Då är det viktigt att ni kontaktar Tele2. Det är ni som bostadsrättshavare som måste själva ta kontakt med Tele2. Om ingen hör av sig vid problem så tror ju Tele2

att allt är okej i vårt kvarter. <https://www.tele2.se/kundservice> eller ring 90 222 vid problem. Vid frågor kring gruppavtalet ring 0775-171720

Halkbekämpning.



På baksidan av kvarterslokalen mot garagen finns en sandlåda. Där kan ni hämta sandningsand om ni behöver halkbekämpa utanför er dörr eller entréport.

Närmast radhusen, utanför entréportarna och utanför sop-/återvinningsrummet måste vi sanda själva, hjullastaren med sandningsaggregatet når inte ända fram.

Det finns sandhinkar med en skopa för att kunna halkbekämpa. Hinkarna finns innanför entréportarna i flerfamiljshusen och utanför dörren i radhusen. Det finns även tösalt innanför entréportarna i flerfamiljshusen.

Vi halkbekämpar även i egen regi genom lekparken, upp till övergångsstället vid Storfjällvägen samt även gångvägen till busshållplatsen Arågränd.

Stort tack till er som sandar!



Trivselgrupp efterlyses!



Vi har en aktiv trädgårdsgrupp, gräsklippargrupp samt en underhållsgrupp med olika bemanningar utifrån projekt.

Det vi saknar är en viktig pusselbit – en *trivselgrupp*! En trivselgrupp som jobbar med olika aktiviteter som kan stärka känslan av gemenskap, främja den sociala samvaron och öka trivsel i vår förening.

Föreningens trivselgrupp får möjligheten att fixa trevliga evenemang för alla boende som vill lära känna varandra och ha det trevligt tillsammans. Exempelvis kan man ordna med loppis, julfika, fika under dagtid, oktoberfest och mycket annat som gruppen får möjlighet att anordna.

Vill du vara med och göra vår förening ännu trevligare att bo i? Skicka ett mejl eller ännu bättre prata direkt med någon i styrelsen om du vill ingå och har förslag på aktiviteter.



God Jul
och ett
Gott Nytt
År!

Tillönskas alla medlemmar med familjer!



Styrelsen