



Värmeoptimering – referensgivare.



Si Jaadab kommer att installera referensgivarna i alla lägenheter, onsdag 15 april och torsdag 16 april. **Syftet med dessa referensgivare är att få ett jämnare inomhusklimat i husen.**

I samband med arbetet kommer entreprenören att behöva öppna lägenhetsdörren med huvudnyckel om ni inte är hemma. Det är av yttersta vikt att entreprenören får tillgång lägenheten. Det är mycket angeläget att referensgivaren installeras i alla lägenheter.



För säkerhets skull lämna även in fullmakten om du tror att du ska vara hemma, det kan ju hända att du/ni får något förhinder så att du/ni inte kan vara hemma.

Fullmakten följer med detta Nyhetsbrev, lägg fullmakten underskriven i föreningens brevlåda som är vid kvartershuset så snart som möjligt. **Obs! Senast söndagen den 12:e april kl. 20:00.**

Moms på parkeringsplatser skjuts fram – igen.

Skatteverket har gjort en ny tolkning av skattereglerna för moms på parkeringsplatser.

Tidigare har hyra för p-platser och garage hos hyresvärdar och bostadsrättsföreningar varit momsbefriade.

Först var det sagt att den kritiserade nyordningen

skulle gälla från den 1 april i år, men för att bostadsbolag och bostadsrättsföreningar skulle få rimlig tid att införa förändringen så sköts införande fram till den 1 oktober. Nu skjuts införande fram igen – till den 1 april 2027. Orsaken är att regeringen har tillsatt en utredning gällande moms på parkeringsplatser. Det finns skäl att avvakta vad den nyligen tillsatta utredningen kommer fram till.

Moms på uthyrning av parkeringsplatser



Att hyra ut parkeringsplatser är momspliktigt. Skatteverkets ställningstagande från den 30 september 2025 innebär en ändrad bedömning från den tidigare. Skatteverket menar att parkeringsplatser som hyrs ut till bostadshyresgäster och bostadsrättsinnehavare oftast är momspliktiga eftersom parkeringsplatsen inte kan anses underordnad bostaden eller lokalen. **Skatteverket kommer börja använda ställningstagandet på eget initiativ från och med den 1 april 2027.**

Kör lugnt i kvarteret, ingen parkering vid bostadshuset och sop-/återvinningsrummet.



I våra "Trivsel och ordningsregler" och "Parkeringspolicy" står det klart och tydligt att "området ska vara bilfritt och därför får du inte köra eller parkera bilen eller motorcykeln inne på vår gård annat än vid i- och urlastning (max 10 minuter)". Fordonen ska i övrigt stå i garage, på parkeringsplatserna eller efter Östfjällvägen.

Tomgångskörning är inte tillåten inom området! Avgaser kan komma in i lägenheterna, speciellt via radhusens ventilationssystem.

Det kan vara svårt för våra sopbilar att backa alternativt köra till sop-/återvinningsrummet när bilar står i vägen. Sopbilar kommer även under kvällstid.



Vi värnar om en trivsam och säker boendemiljö för både vuxna och barn.

Tänk också på att barn är oberäknliga, kör därefter max 10 km/h inom området, gångfart!

Se till att även era gäster följer föreningens parkeringspolicy!



Läs mer på föreningens webbplats under fliken "Boendeinformation" – "Parkeringar, garage, bilfritt område". Där återfinns även gällande "Parkeringspolicy".

Piassavakvastens högtid!



Nu är vintern snart slut och det är dags att sopa upp det grus som spridits ut. **Vi har en del boende som varit vänlig att sopa undan grus vid entréer med mera 😊.**

Vi skulle vara tacksam om ni som kan sopa sopar bort på följande ställen:

- ✘ Ni som har garage, passa på att sopa ut gruset ur garaget nu och en bit till utanför garageporten. Det underlättar för traktorerna som kör sandupptagningen. **Tråkigt om man sopar ut grus efter att sandupptagningen har skett.**
- ✘ Även ni som har parkeringsplatser ska sopa bort gruset från parkeringsplatsen.
- ✘ Vidare är det bra om grus från entréportarna sopas ut en bra bit från porten. Det är svårt för sandupptagaren att komma ända in på husen.
- ✘ Ni som känner er rejält "på hugget" 😊 får gärna sopa ut sandningssanden från gräsmattan till vägarna. Ni får även gärna sopa bort sanden en bit ifrån dagvattenbrunnarna, bra om vi slipper få ner sanden i brunnarna. **Gör inte högar av sandningssanden, högar är svårare att ta upp för sandupptagaren.**



Stort tack till alla som har möjlighet att hjälpa till!



PANTAMERA

Ett stort tack till er som lämnar pantburkar och pet-flaskor i PANTA-MERA:s pantkärl. Vi pantar detta kärl i egen regi och de pengar som vi då får in kommer vi att använda till fika med mera på våra olika aktiviteter.

Alla saft- och juiceprodukter ingår i pantsystemet!

Glas med pant, pantas i livsmedelsbutiker. Engångsglas lämnas i våra kärl för ofärgade- respektive färgade glasförpackningar.



**till alla medlemmar
med familjer!**



Styrelsen